



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute asupra unor terenuri proprietate a Municipiului Iasi, în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA, în vederea reabilitarii si modernizarii bransamentelor de retele electrice din strazile :
Sararie, Nicolae Balcescu, Octav Botez, Cercez, Scaricica, Simion Barnutiu, Crivat, Armoniei, Italiana, Pacii, Fundac Florentz**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică si de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referat de aprobare nr. 109011/09.10.2019, întocmit de Direcția Evidenta Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere adresa nr. 72434/01.07.2019-107545/04.10.2019 transmisă de S.C. DELGAZ GRID S.A. prin care se solicită acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute asupra suprafetei de 2.135 mp de teren situat în Iasi, apartinand domeniului public, in vederea reabilitarii si modernizarii bransamentelor si retelei electrice din zona Sararie;

Având în vedere HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;

Având în vedere HCL nr. 133 din 31 martie 2009 Privind modificarea Regulamentului de refacere a domeniului public al municipiului Iasi afectat de rețelele tehnico-edilitare subterane, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere Legea nr.123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale;

Având în vedere Legea Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată ;

Având în vedere H.C.L. 212/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.4413 din 22.12.2017 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 si art. 196 alin. 1 lit (a) din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute asupra unor terenuri proprietate a Municipiului Iași, în suprafață totala de 2.490 mp, in favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., necesare reabilitarii si modernizarii bransamentelor de retele electrice.

(2) Terenurile mentionate la alin.(1) sunt amplasate în Iasi, fiind aferente strazilor : Sararie, Nicolae Balcescu, Octav Botez, Cerchez, Scaricica, Simion Barnutiu, Crivat, Armoniei, Italiana, Pacii, Fundac Florentz, conform Planselor 1-4, anexe ce fac parte integranta din prezenta hotarare .

(3) Constituirea cu titlu gratuit a unor dreptului de uz si servitute asupra suprafetei de teren prevazute la alin.(1) se face pe durata existentei capacitatilor electrice.

Art.2. Se aproba Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz si servitute, conform Anexei 5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Contractul de constituire a dreptului de uz si servitute se va incheia in forma autentica. Beneficiarul va inscrie drepturile de uz si servitute in cartea funciara. Cheltuielile

privind incheierea in forma autentica si cele de inscriere in cartea funciara cad in sarcina beneficiarului- SC DELGAZ GRID SA.

Art.4. Predarea primirea terenurilor se va face pe bază de proces verbal.

Art.5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției de Evidenta a Patrimoniului Public si Privat; Direcției Generale Economice si de Finante Publice Locale, Direcției Generale Tehnică si Dezvoltare; SC DELGAZ GRID SA. Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Directia de Evidenta a Patrimoniului Public si Privat; Direcția Generală Tehnică si Dezvoltare;Directia Generală Economică si de Finante Publice Locale,SC DELGAZ GRID SA.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 466 din 20 Decembrie 2019

**CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE
AL MUNICIPIULUI IASI**

Nr. din data .2019

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată , a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. ____/2019 ;

I. Partile contractante:

Intre:

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 11, cod poștal 700064, telefon 0232-211215, fax 0232-211200, cod fiscal 4541580, cont RO95TREZ24A705000200130X și deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin PRIMAR – Mihai Chirica, denumit în continuare proprietar, pe de o parte,

și

SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. înregistrare în Registrul Comerțului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, în calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafața de 2.490 mp, situat în Iași, strazile **Sararie, Nicolae Balcescu, Octav Botez, Cerchez, Scaricica, Simion Barnutiu, Crivat, Armoniei, Italiana, Pacii, Fundac Florentz**, aflat în proprietatea Proprietarului, conform schițelor/planurilor de situație , anexe la prezentul contract. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului ”Îmbunătățire nivel tensiune în rețea de joasă tensiune aferent PTS 125 Iași, județul Iași ”.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se încheie pe durata existenței bransamentelor/rețelelor de utilități etc, începând cu data punerii în funcțiune.

IV Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obligă :

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp necesară pentru realizarea _____ ;

- b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea _____, executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii _____ ;
- d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa reabilitarea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate in asa fel incat bunurile afectate de interventia lucrarilor sa fie readuse la starea initiala; terenul ocupat temporar va fi readus la starea initiala;
- d) sa respecte prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- e) sa respecte prevederile HCL nr. 133 din 31 martie 2009 Privind modificarea Regulamentului de refacere a domeniului public al municipiului Iasi afectat de retelele tehnico-edilitare subterane, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- f) pentru strazile modernizate prin proiecte cu finantare europeana sau recent modernizate cu fonduri locale se va solicita in mod expres avizul Directie Tehnice si Servicii Comunitare ;
- g) se va solicita un alt Certificat de Urbanism in care sa se mentioneze expres ca stalpii care sustin si reseaua de iluminat stradal nu se vor demonta pentru a se asigura iluminatul stradal pe strazile afectate de modernizarea retelei de joasa tensiune din PTS 125;
- h) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- i) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie;
- j) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa;
- k) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- l) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V Inetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatar;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI Forta majora

Art. 7

- a) forta majora este constatata de o autoritate competenta ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de

catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.

- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII Comunicările între parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril**