



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitărilor locative propuse de catre Comisia socială
constituită în condițiile Legii 114/1996, consemnate in procesul verbal de ședința
nr. 134464/10.12.2019**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20.12.2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică și Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Munca si Protectie Sociala a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare și a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 278/17.07.2009 privind Codul Civil, republicata;

Având în vedere prevederile Legii 241/16.05.2001 prin care se aprobă O.U.G. 40/08.04.1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 210/31.05.2017, privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 577/20.12.2018, privind aprobarea listelor de prioritate cu solicitanții care au înregistrat cereri în vederea acordării unei locuințe din proprietatea Municipiului Iași sau din proprietatea privată a statului, administrate de Consiliul Local Iași;

Având în vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii 114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedinta nr. 134464/10.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 134472/10.12.2019, prezentat de inițiator, Primarul Municipiului Iași, Mihai Chirica, și raportul nr. 134473/10.12.2019, al Direcției Fond Locativ ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerile Comisiei sociale constituită în condițiile Legii 114/1996, consemnate în procesul verbal nr. 134464/10.12.2019, cuprinse în ANEXA NR. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Fond Locativ, beneficiarilor din Anexa 1 și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 3. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Fond Locativ.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 459 din 20 decembrie 2019

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 459 din 20.12.2019
**privind aprobarea solicitărilor locative propuse de catre Comisia socială
constituită în condițiile Legii 114/1996, consemnate în procesul verbal nr.
134464/10.12.2019**

1. Se revocă atribuirea aprobată prin HCL 343/27.09.2019 – beneficiar, familia Tătărașanu Laurențiu Constantin și Cristina Anca.
2. Se aprobă atribuirea locuinței din str. Ciurchi nr.127A, bl.Q1, sc.D, et.3, ap.2 familiei Hanu Lucian Gheorghiță și Mihaela care ocupă poziția 18 în lista care stabilește ordinea în atribuirea locuințelor din fondul locativ de stat, în anul 2019.
3. Se aprobă atribuirea locuinței din Șos. Reditu nr.8A, bl.482D, tr.3, et.5, ap.33 familiei Andrei Florin și Simona Elena care ocupă poziția 19 în lista care stabilește ordinea în atribuirea locuințelor din fondul locativ de stat, în anul 2019.
4. Se aprobă atribuirea la schimb a locuinței din str. Lascar Catargi nr. 34 domnului Pintilie Ion, chiriaș în locuința situată în str. Sf. Andrei nr. 32, care nu mai prezintă siguranță în exploatare.
5. Se aprobă atribuirea locuinței din str. Sărărie nr. 93 familiei Buhan Florin și Andreea. Atribuirea se face cu caracter de suplimentare a spațiului locativ atribuit în str. Păcurari nr. 104, ca urmare a retrocedării imobilului din str. Păcurari 75, în care familia Buhan a avut drept locativ împreună cu Breabăn Constantin și Doina. Atribuirea se va efectua condiționat de prezentarea unui angajament notarial al familiei Buhan privind reabilitarea spațiului de locuit din Str. Sărărie nr. 93.
6. Se aprobă atribuirea la schimb către Enache Carmen Stefania a locuinței din str. Canta nr. 60B, et. 3, ap. 62, care preia în urma decesului soțului, Enache Ghiorghe, în calitate de titular, contractul de închiriere pentru spațiul de locuit pe care îl ocupă în str. Cuza Vodă nr. 68, imobil care nu mai prezintă siguranță în exploatare.
7. Se aprobă prelungirea relațiilor contractuale de închiriere pentru locuința din str. Nicolae Bălcescu nr.11 și preluarea contractului, în calitate de titular, de către Panțiru Ștefan Alexandru.
8. Se respinge solicitarea formulată de Scutelnicu Irina Petronela privind reluarea relațiilor contractuale și preluarea contractului, în calitate de titular, pentru locuința situată în str. Decebal nr.1, bl. Cantemir, parter, ap.22.
9. Se aprobă includerea fiului, Onică Dragoș Nicolae, în contractul de închiriere deținut de Onică Ana pentru locuința din str. 14 Decembrie 1989 nr. 4.
10. Se respinge solicitarea formulată de Potârlă Zîna privind atribuirea la schimb a unei alte locuințe.
11. Se aprobă prelungirea relațiilor contractuale de închiriere pentru locuința din str. Vântu nr.17 și preluarea, în calitate de titular, de către Ursu Elena. Se respinge solicitarea de preluare formulată de Ciolac Zîna.

După aprobarea repartitiilor, dosarele de locuințe ale solicitanților din listele de prioritate stabilite pentru repartizarea locuințelor convenabile/sociale, care au beneficiat de atribuirea unei locuințe, vor fi scoase din evidența care cuprinde persoanele sau familiile care solicită municipalității atribuirea unei locuințe convenabile/sociale în baza Legii 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare. Excepție fac beneficiarii de locuințe de necesitate.

Beneficiarii repartitiilor de locuințe sociale, vor face dovada că îndeplinesc în continuare condițiile de acces la locuință prevăzute de Legea 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, prezentând:

- declarații de venit (soț/soție, alți membri majori ai familiei), legalizate la notariat, din care să rezulte veniturile nete realizate în ultimele 12 luni; declarația de venituri va fi însoțită de adeverințe cu veniturile nete declarate, realizate în ultimele 12 luni de soț/soție și alți membri majori ai familiei; Potrivit Legii 114/1996, beneficiază de repartizarea locuințelor sociale familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie.
- declarații notariale pe propria răspundere, (soț/soție), precum că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință socială sau din fondul locativ de stat atribuită în condițiile Legii 114/1996.
- cărți de identitate cu domiciliile stabile în Municipiul Iași- soț/soție

Beneficiarii repartitiilor de locuințe convenabile vor face dovada că îndeplinesc în continuare condițiile de acces la locuință prevăzute de Legea 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, prezentând:

- declarații notariale pe propria răspundere, (soț/soție), precum că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință convenabilă, atribuită în condițiile Legii 114/1996.
- cărți de identitate cu domiciliile stabile în Municipiul Iași- soț/soție

Beneficiarii atribuirilor de locuințe trebuie să se prezinte la sediul Direcției Fond Locativ, în scopul întocmirii contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local. În caz contrar locuințele repartizate vor redeveni vacante și vor fi înaintate Comisiei constituite în condițiile Legii 114/1996 pentru a fi propuse spre reatribuire. Procedura repartizării unei alte locuințe va fi reluată la cererea expresă formulată în scris de către cei ale căror atribuiri vor fi revocate motivat de nerespectarea termenului de 30 de zile anterior menționat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local