



## **Municipiul Iași Consiliul Local**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA GRIGORE T. POPA NR 14, întocmit în vederea introducerii în intravilan a terenului pentru construire locuințe individuale și colective, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere votul exprimat prin apel nominal efectuat în plenul ședinței, consemnat și în procesul verbal al ședinței;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2041 din 24.06.2019, 166 din 27.01.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 130505 din 29.11.2019 depusă de PETRACHE OVIDIU MARIAN în calitate de reprezentant al posesorilor terenurilor conform anexa la certificatul 2041 din 24.06.2019;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1070 din 28.08.2019 și 673 din 04.05.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 24.10.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 91 din 09.10.2019.

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism  
- Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA GRIGORE T. POPA NR 14, întocmit în vederea introducerii în intravilan a terenului pentru construire locuințe individuale și colective, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 44.501,00 mp;  
UTR 1 (40880.00 mp) – LC – LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM P+1 NIVELURI  
UTR 2 (3621.00 mp) – CC – ZONA CENTRELOR DE CARTIER DIN ANSAMBLURILE DE LOCUINȚE

(3) INDICATORI URBANISTICI:  
UTR 1 (40880.00 mp) – LC – LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM P+1 NIVELURI  
• H max la cornisa de 9,00 m la streșina de la cota 0.00 a clădirii, regim de înălțime D+P+1E;  
• POT max = 30 %;  
• CUT max = 0.90 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi = 36%

#### UTR 2 – CC – ZONA CENTRELOR DE CARTIER DIN ANSAMBLURILE DE LOCUINȚE COLECTIVE

- H max 9.00 m la streșina de la cota 0.00 a clădirii, regim de înălțime D+P+1E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.90 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = 55.4%.

#### (4) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

##### UTR 1 (40880.00 mp) – LC – LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM P+1 NIVELURI

Clădirile se vor amplasa conform aliniamentelor stabilite în planșă de regulament.

Clădirile se amplasează pe aliniament cu condiția ca înălțimea clădirilor să nu depășească distanța față de orice punct a aliniamentului de pe frontul opus; în cazul în care înălțimea este mai mare decât distanța dintre aliniamente situație probabilă în cazul fundăturilor cu un singur fir carosabil, clădirea se va retrage cu diferența dintre înălțime și distanța dintre aliniamente dar nu cu mai puțin de 3.00 m.

##### UTR 2 – CC – ZONA CENTRELOR DE CARTIER DIN ANSAMBLURILE DE LOCUINȚE COLECTIVE

Clădirile se vor amplasa conform aliniamentelor stabilite în planșă de regulament.

Clădirile se amplasează pe aliniament cu condiția ca înălțimea clădirilor să nu depășească distanța față de orice punct a aliniamentului de pe frontul opus; în cazul în care înălțimea este mai mare decât distanța dintre aliniamente situație probabilă în cazul fundăturilor cu un singur fir carosabil, clădirea se va retrage cu diferența dintre înălțime și distanța dintre aliniamente dar nu cu mai puțin de 3.00 m

#### AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

##### UTR 1 (40880.00 mp) – LC – LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM P+1 NIVELURI

Clădirile vor fi realizate cuplat în cazul situațiilor expres reglementate astfel prin partea desenată a proiectului, cu o retragere față de limita opusă de minim jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3.00 m.

Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim 3.00 m, cu excepția situațiilor în care este altfel reglementat prin partea desenată a proiectului.

Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 3.00 m, cu excepția situațiilor în care este altfel reglementat prin partea desenată a proiectului.

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu și alte norme tehnice specifice.

## UTR 2 – CC – ZONA CENTRELOR DE CARTIER DIN ANSAMBLURILE DE LOCUINȚE COLECTIVE

Clădirile pot fi realizate cuplat în situațiile unde dispunerea suprafeței edificabile din partea desenată a prezentului PUZ o permite, cu o retragere față de limita opusă de minim jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3.00 m;

Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim 3.00 m;

Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 3.00 m;

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu și alte norme tehnice specifice.

### (5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul se va realiza de pe str. Grigore T. Popa (DE 4904/1).

### (6) ÎMPREJMUIRI

#### UTR 1 (40880.00 mp) – LC – LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM P+1 NIVELURI

Împrejmuirile spre strada vor fi transparente, cu o înălțime maximă de 1.80 m din care un soclu opac cu o înălțime maximă de 0.60 m.

Gardurile spre limitele dintre proprietăți vor fi transparente, cu o înălțime maximă de 1.80 m, din care un soclu opac cu o înălțime maximă de 0.60 m, până la limita retragerii de la aliniamentul frontal, și opace cu înălțimi de max. 2.00 m în rest.

Împrejmuirile pot fi dublate de gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o formă a sârmei ghimpate sau a împrejmuirilor din zidărie.

## UTR 2 – CC – ZONA CENTRELOR DE CARTIER DIN ANSAMBLURILE DE LOCUINȚE COLECTIVE

Împrejmuirile spre strada vor fi transparente, cu o înălțime maximă de 1.20 m din care un soclu opac cu o înălțime maximă de 0.30 m.

Gardurile spre limitele dintre proprietăți vor fi transparente, cu o înălțime maximă de 1.20 m, din care un soclu opac cu o înălțime maximă de 0.30 m, până la limita retragerii de la aliniamentul frontal, și opace cu înălțimi de max. 1.20 m în rest.

Împrejmuirile pot fi dublate de gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o formă a sârmei ghimpate sau a împrejmuirilor din zidărie.

(7) Planșa de reglementări urbanistice 03 și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării.

**Art.3.** Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4.** Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Beneficiarilor si Instituției Prefectului Județului Iași.

**Art.5.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Consilier local,*  
**Mihai Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Denisa Liliana Ionașcu**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Total Consilieri Locali | 27  |
| Prezenți                | 25* |
| Pentru                  | 17  |
| Împotrivă               | 0   |
| Abțineri                | 7   |

**\* Domnul Consilier Bostan Ciprian nu participă la vot.**

**Nr. 444 din 20 Decembrie 2019**