



Municipiul Iași

Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a Municipiului Iași,
în suprafață de 63 mp, situat în Iași, Bdul. Socola, FN, având nr. cadastral 164917,
înscris în cartea funciară nr. 164917 Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Noiembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 111338/15.10.2019 întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 62428/06.06.2019 de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform dispoziției nr. 81 și 82 din 11.01.2018 a primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul nr. 100896 / 19.09.2019 al Comisiei de stabilire a redevențelor datorate în baza contractelor de concesiune teren, concesiuni directe și pentru licitații constituită prin HCL 222/23.07.2017.

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 82176/25.07.2019, întocmit de evaluator autorizat Bulau Vlad, conform contractului de prestări servicii 74533/4.07.2019;

Având în vedere HCL nr. 211 din 30 mai 2018 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere Extras de carte funciară pentru informare nr. 164917 din 19.09.2019;

Având în vedere Ordinul nr. 574 din 22 august 2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesiune a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 și art. 196 alin. 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate nr. 111364 din 15.10.2019 privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 63 mp, situat în Iași, Bd. Socola, FN, având nr. cadastral 164917, înscris în cartea funciară nr. 164917, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, cuprins în Anexa 4.1, poz. 188, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 63 mp, situat în Iași, Bd. Socola, FN, având număr cadastral 164917, înscris în Cartea Funciara 164917 UAT Iași, identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr. 82176/25.07.2019, întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 63 mp, situat în Iași, Bdul. Socola, FN, care stabilește o valoarea de piață de 14.742 euro, respectiv echivalentul a 69.588 lei la cursul BNR de 1 Euro=4,7204Ron din data de 23.07.2019, reprezentând un preț de 234 euro/mp.

Art.4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de 3.000 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.5. Durata concesiunii va fi de 10 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6. Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de concesiune, incluzand si Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 63 mp, situat in Iasi, Bdul. Socola, F.N., avand numar cadastral 164917, inscris in Cartea Funciara 164917 UAT Iasi, cuprinsa în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului în scopul edificării unei construcții cu autorizație definitivă.

Art.7. Se aproba comisia de licitatie, conform H.C.L nr. 222 din 2017 cu modificările și completările ulterioare. Secretariatul comisiei va fi asigurat de DEP.

Art.8. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Art.9. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art.10. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.11. Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art.12. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:Primarului Municipiului Iași; Comisiei de licitație; Direcția Generale Economice și de Finante Publice Locală, Direcției Exploatare Patrimoniu; Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.13. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finante Publice Locală;Comisia de licitatie

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 434 din 29 Noiembrie 2019