



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA SOFICU NR. 24, NUMAR
CADASTRAL 159587 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale,
persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 Octombrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2820 din 24.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 57115 din 23.05.2019 depusa de IFTODE ELENA si IFTODE ALEXANDRU GEORGE;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 996 din 27.02.2019;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 19.09.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 59 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 110578/ 11.10.2019 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA SOFICU NR. 24, NUMAR CADASTRAL 159587 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 325,00mp din acte (346,00mp măsurată);

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7,00 m măsurat de la CTA la cornisa/atic, regim de înălțime S+P+1E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,36 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi amenajate = 50%.

(4) **Amplasarea clădirilor față de aliniament**

Aliniamentul frontal – la strada Soficu (sud) și la strada Tudor Vladimirescu (vest) este de minim 5,00 m. Clădirea se poate retrage de la aliniamentul stabilit prin regulamentul P.U.Z. la delimitarea zonei edificabile și va avea ieșinduri sau retrageri locale în funcție de studiul volumetric, având în vedere poziționarea față de intersecția străzilor.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Clădirea va fi dispusă izolat și se va retrage față de limitele laterală și posterioară ale parcelei cu minim 3,00 m.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul spre amplasament se realizeaza de pe strada Tudor Vladimirescu, cu posibilitate de amenajare si de pe strada Soficu;

(6) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; initiatorului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 410 din 31 Octombrie 2019