



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA VITICULTORI T64, NUMAR CADASTRAL 149259, întocmit în vederea construirii de locuințe individuale izolate/cuplate și locuințe colective pe teren proprietate, persoana fizică, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 Octombrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1936 din 11.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 37691 din 04.04.2019 depusă de POPA VALERICA SI SC POPVAL – COS SRL;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 934 din 11.10.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 18.07.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 54 din 29.07.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 110994/ 14.10.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – IASI, ZONA VITICULTORI T64, NUMAR CADASTRAL 149259, întocmit în vederea construirii de locuințe individuale izolate/cuplate și locuințe colective pe teren proprietate, persoană fizică, persoană juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 14.998,00 mp, aflată în proprietatea POPA VALERICA ȘI SC POPVAL – COS SRL conform act notarial nr. 479/2018.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 9,00 m măsurată de la CTA la cornișă, Regim de înălțime D+P+1E
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,05 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 20%.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Regimul de aliniere lateral

În cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 3.0m în cazul parcelelor adiacente sau 5.0m în cazul vecinătății unei cai de acces, distanțele măsurându-se de la limita parcelei, conform planșei de reglementări urbanistice.

Regimul de aliniere posterior

Regimul de aliniere posterior la 3.0m față de limita parcelei, conform planșei de reglementări urbanistice.

(5) ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente la 1,50 m din care un soclu de maxim 0,3m, iar lateral cu o înălțime de 2.2-2.5m.

Împrejmuirile vor fi dublate de gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o formă a sarmei ghimpate sau a împrejmuirilor din zidărie.

(6) Inițiatorii vor asigura și își vor asuma costurile tuturor lucrărilor de infrastructură și a utilitatilor necesare, totodată nu vor avea pretenții pentru despăgubiri de la Autoritatea Publică Locală;

În cazul în care terenul va fi dezmembrat și vândut, sarcinile stipulate prin prezenta hotărâre vor fi preluate către viitorii cumpărători;

Drumurile principale care asigură accesul și fac legătura cu rețeaua strădă publică din zonă vor fi cedate Autorității Publice Locale, fără emiterea de pretenții materiale sau financiare, dar numai în condițiile aducerii lor la distanțe legale și echiparea lor cu utilități;

Drumurile interioare nou create ce vor rămâne în proprietatea privată a proprietarilor din condominiu, se vor întreține și administra printr-o asociație de proprietari înființată obligatoriu conform Legii nr. 196/2018;

(7) Planșa de reglementări urbanistice este anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; inițiatorilor și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 406 din 31 Octombrie 2019