



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA FRIEDERICK NR. 5,
NUMAR CADASTRAL 158475, întocmit în vederea construirii unei locuințe
individuale și împrejurimi pe teren proprietate (prin desființarea construcției
existente), persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 Octombrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat cu nr. 118264 din 30.10.2019, aprobat în plenul sedinței, consemnat și în procesul verbal al sedinței consiliului local;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 782 din 20.03.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 44247 din 19.04.2019 depusă de STRELTOV ION și STRELTOV CRISTINA;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 11.10.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 64 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 110624/ 14.10.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – IASI, STRADA FRIEDERICK NR. 5, NUMAR CADASTRAL 158475, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejmuire pe teren proprietate (prin desființarea construcției existente), persoane fizice;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 519,00 mp, aflat în proprietatea domnilor STRELTOV ION și STRELTOV CRISTINA conform contractului de vânzare cumpărare 2408/2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7,00 m măsurată de la cornisa, regim de înălțime S+P+1E;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;
- Suprafață spații verzi = 30%;

(4) ALINIAMENTE

– aliniere la strada – 3,90m din axul strazii. Retragera de la aliniere este de 8,90m din axul strazii;

- 2,00m fata de limita de proprietate de pe latura de NE;
- 2,00m fata de limita de proprietate de pe latura de SV;
- 5,00m fata de limita de proprietate de pe latura de V.

Datorita prezentei unui arbore (conifer), la o distanta de 1,70m fata de limita de proprietate si la 6,00m fata de limita proprietatii la strada (vest), se recomanda apasarea noii constructii la o distanta de 6,5m fata de limita de proprietate de pe latura de vest.

(5) Accesul la amplasamentul studiat se face din str. Friederick.

(6) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instructiei Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 403 din 31 Octombrie 2019