



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA CIPRIAN PORUMBESCU
NR. 15D, NUMAR CADASTRAL 153918 întocmit în vederea introducerii de teren în
intravilan în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate,
persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 Octombrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3136 din 28.09.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 67119 din 18.06.2019 depusă de CAPRA CRISTIAN și SURDU OANA DANIELA (vândut către SC SEEK MED SRL conform CVC 9023/2019);

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 980 din 25.01.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 01.08.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 78 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 113446/ 18.10.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA CIPRIAN PORUMBESCU NR. 15D, NUMAR CADASTRAL 153918 întocmit în vederea introducerii de teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice ;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1000,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,0 m măsurat de la CTN la streșină/atic, regim de înălțime D+P+1E
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,05 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 35%.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Regimul de aliniere principal este la distanța de 5,00m față de limita de proprietate propusă, respectiv 9.50m din axul căii de acces;

AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

În cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 3,00m față de limita parcelei.

Regimul de aliniere posterior al clădirilor a fost stabilit la o distanță de 5,0 m față de limita parcelei;

(5) CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Principala cale de comunicare din zona este calea de acces DE 5930/1, aflata in partea de sud-est a amplasamentului, care face legatura cu strada Ciprian Porumbescu si DN 24 (Soseaua Bucium).

(6) ÎMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente la 1,80 m din care un soclu de maxim 0,6m.

Imprejmuirile vor fi dublate de gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie.

Terenul de sport va avea o imprejmuire cu inaltime specifica normativelor in vigoare.

(7) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiatorului si Instructiei Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu**

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 402 din 31 Octombrie 2019