



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, FUNDAC IFTIMIE BARLEANU
NR. 10, NUMAR CADASTRAL 142740, întocmit pentru construire locuinta
individuala (unifamiliala) si imprejurimi pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 Octombrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3939 din 26.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 28039 din 14.03.2019 depusa de catre PANTIRU CONSTANTIN;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 01.08.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 74 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 111685/ 16.10.2019 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – IASI, FUNDAC IFTIMIE BARLEANU NR. 10, NUMAR CADASTRAL 142740, întocmit pentru construire locuință individuală (unifamilială) și împrejurimi pe teren proprietate, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 450,00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 12,00 m măsurat de la cota cea mai înaltă a terenului natural (CTN) în aria construibilă, regim de înălțime P+1E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0.9 mp. ADC/mp. Teren;

• Spații plantate amenajate = 16,66%;

• Suprafața împădurită 37,77%.

(4) Aliniamente

- *aliniament principal: 8,00 m din ax Strada Iftimie Barleanu;*

- *aliniament posterior: aliniamentul posterior la min 9,75 m față de limita de proprietate;*

- *aliniamente laterale: aliniamentele laterale sunt stabilite la distanța minimă de 2,00 m față de limita de proprietate cu NC: 11259/2/2 și 3,20 m față de Fundac Iftimie Barleanu;*

- *aliniamente față de pădure: perimetrul edificabil va fi retras cu minim 1,00 m față de aceasta.*

(5) IMPREJMUIRI

- gardurile la strada vor avea înălțimea de 1,50 m din care un soclu opac de 0,30 m și o parte transparentă de 1,20 m dublată sau nu de gard viu;
- gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe ;
- împrejmuirea la Stradela Iftimie Barleanu se va amplasa (retrage) la 2,35 m fata de limita de proprietate.

(6) Accesibilitatea pe amplasament și înscrierea în circulație se face atât de pe Stradela Iftimie Barleanu cât și de pe Fundac Iftimie Barleanu, drum pietruit.

(7) Plansa de reglementări urbanistice este anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; initiatorului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștință publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 399 din 31 Octombrie 2019