



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA I. I. MIRONESCU NR. 10, NUMAR CADASTRAL 123871, 123872, întocmit în vederea construirii a doua locuinte individuale cuplate (pe limita de proprietate comuna), persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 Octombrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3709 din 26.10.2017 și 1050 din 09.04.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 55909 din 31.05.2018 depusă de POP MIHAELA și SCHIOPU LUCIAN;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 12.09.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 60 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 110589/ 11.10.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – IASI, STRADA I. I. MIRONESCU NR. 10, NUMAR CADASTRAL 123871, 123872, întocmit în vederea construirii a două locuințe individuale cuplate (pe limita de proprietate comună), persoane fizice;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 666,00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 6,00 m, măsurat de la CTN până la cornisa, regim de înălțime P+1E;
- POT max = 15 %;
- CUT max = 0,3 mp. ADC/mp. teren;
- Suprafață spații libere-amenajate, înierbate, plantate = 70%;

(4) Aliniamente

– aliniere la strada – 3,57m din axul străzii. Retragera de la aliniere este de 7,57m din axul străzii;

– 3,00m față de limita de proprietate de pe latura de E;

– 3,00m față de limita de proprietate de pe latura de V;

– 5,00m față de limita de proprietate de pe latura de S.

(5) Accesele carosabile și pietonale pe proprietățile studiate se vor realiza din strada I. I. Mironescu.

(6) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; initiatorilor si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Paul Corneliu Boișteanu***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 398 din 31 Octombrie 2019