



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA COPOU T64, NUMAR CADASTRAL 159941, 159895, 159939, 159900, 159903, 159938, 159901, 159902, 159896, 159898, 159940, 159899, 159904, 159897, intocmit in vederea construirii unor locuinte individuale izolate, cuplate, insiruite pe teren proprietate, persoana juridica si persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 august 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul nr 91786/26.08.2019;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2131 din 18.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 39985 din 10.04.2019 depusa de SC EURO DEVELOPMENT GROUP SRL;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 961 din 05.12.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 18.07.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 57 din 29.08.2019 ;

Având în vedere referat de aprobare nr. 89865/ 19.08.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal pentru Zona Construită Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA COPOU T64, NUMAR CADASTRAL 159941, 159895, 159939, 159900, 159903, 159938, 159901, 159902, 159896, 159898, 159940, 159899, 159904, 159897, întocmit în vederea construirii unor locuințe individuale izolate, cuplate, înșiruite pe teren proprietate, persoană juridică și persoane fizice;

Beneficiarul va asigura și își va asuma costurile tuturor lucrărilor de infrastructură și a utilitatilor necesare, totodată nu va avea pretenții pentru despăgubiri din partea Autorității Publice Locale;

În cazul în care terenul va fi dezmembrat și vândut, sarcinile stipulate prin prezentul aviz vor fi preluate de către viitorii cumpărători;

Drumurile principale care asigură accesul și fac legătura cu rețeaua străzilor publice din zonă vor fi cedate Autorității Publice Locale, fără emiterea de pretenții materiale sau financiare, dar numai în condițiile aducerii lor la parametrii prevăzuți de lege și echiparea lor cu utilități;

Drumurile interioare nou create ce vor rămâne în proprietatea privată a proprietarilor din condominiu, se vor întreține și administra printr-o asociație de proprietari înființată obligatoriu conform Legii nr. 196/2018; »

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 10.201,00 mp. aflată în proprietatea SC EURO DEVELOPMENT GROUP SRL, MACOVEI OANA MARIA, MACOVEI BOGDAN MIHAI, PAVEL ROXANA ALEXANDRA, PAVEL IONUT DANIEL, CORCACI LUCIAN GHEORGHE, CORCACI CARMEN ROXANA, PADURARU IONUT ADRIAN, PADURARU ANA MARIA, BEJAN CATALIN BOGDAN, BEJAN MIHAELA, ALBU COSTEL DAN CIURDEA VICTOR ANDREI, CIURDEA LUCIA, CHIRILA CIPRIAN și

CHIRILA VIORICA conform actelor notariale nr.: 2020/2019, 2423/2018, 5261/2018, 429/2019, 1389/2018, 1769/2018, 5290/2018, 2423/2018, 4694/2018, 4198/2018, 5261/2018, 1388/2018, 1144/2019;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 6,00 m masurat de la atic/cornisa la cota $\pm 0,00$, regim de inaltime P+1E;
- POT max = 35 %;
- CUT max = 0,6 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = 33,20%.

(4) AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Regimul de aliniere al construcțiilor este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie și are următoarele distanțe:

Către limitele frontale ale parcelei (în raport cu limita spre străzile principale) retragere de 4,5m față de limita de proprietate;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Față de limitele parcelelor studiate, retragerile sunt următoarele:

Către limitele laterale ale parcelelor:

- minim 3 metri; (cu excepția laturilor pe care se face cuplare sau înșiruirea)

Către limita posterioară ale parcelei:

- minim 4,5 metri.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor se va face din str. Eudoxiu Hurmuzaki.

(6) ÎMPREJMUIRILE

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente la maxim 1,80 m din care un soclu de 0,3m.

Împrejmuirile laterale pot fi din materiale opace și pot ajunge la maxim 1,8 m înălțime, din care un soclu de 0,3m.

Împrejmuirile pot fi dublate de gard viu.

(7) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Gabriel Surdu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 328 din 29 August 2019