



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DIMINETII NR. 32,
NUMAR CADASTRAL 128917, 128912 întocmit în vederea construirii unui ansamblu
de locuinte colective pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 august 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere propunerea formulată de către Primarul Municipiului Iași și aprobată în plenul ședinței, consemnată și în procesul verbal al ședinței;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3741 din 08.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 41603 din 15.04.2019 depusa de SC TARA TECHNOLOGY SRL (SC INAMSTRO SRL în calitate de cumparatoare conform CVC 867/2019);

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1007 din 27.03.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 19.06.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 43 din 14.06.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 89189/ 14.08.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 196 alin. 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență nr 57 din 03.07 2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA DIMINETII NR. 32, NUMAR CADASTRAL 128917, 128912 întocmit în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective pe teren proprietate, persoana juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 11.064,00 mp, aflat în proprietatea SC INAMSTRO SRL în calitate de cumparatoare de la SC TARA TECHNOLOGY SRL conform CVC 867/2019;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 40,0 m măsurat din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, regim de înălțime 2S+P+10E+Eth;

- POT max = 36%;

- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = 24%.

(4) AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se va respecta edificabilul propus în planșa de Reglementări urbanistice.

Spre N - 11,50m, respectiv 7,00m față de limita de proprietate, spre str. Dimineții conf. U2. Reglementări Urbanistice - Zonificare;

Spre S - 3,00m față de limita de proprietate, conf. U2. Reglementări Urbanistice - Zonificare;

Spre V - 29,00m față de limita de proprietate conf. U2. Reglementări Urbanistice - Zonificare;

Spre E - 7,00m față de limita de proprietate conf. U2. Reglementări Urbanistice - Zonificare;

(5) ÎMPREJMUIRI

Se vor respecta următoarele reguli:

- se recomandă garduri cu soclu la nivelul solului, iar partea superioară de 1,50m (panouri transparente fixate pe stâlpi metalici), dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu);
- se pot adopta, acolo unde este cazul, soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinieră, banchete, panouri publicitare, etc.).

(6) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul carosabil se va realiza din str. Dimineții, din partea de nord a amplasamentului.

(7) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Autorizarea executării lucrărilor va fi condiționată de respectarea întocmai a indicatorilor de accesibilitate (a tramei stradale) specificați expres in Planșa nr. U2 Reglementări Urbanistice.

Art.3. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4. Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Gabriel Surdu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 327 din 29 August 2019