



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, ZONA BUCIUM T136, NUMAR CADASTRAL 155610

întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuința individuala si imprejmuire pe teren proprietate privata, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 august 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3639 din 23.10.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași ;

Având în vedere cererea nr. 117809 din 15.11.2018 si cererea nr. 60938 din 03.06.2019 prin care domnul SUHAN VASILICA si doamna SUHAN ELENA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM T136, NUMAR CADASTRAL 155610 întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuința individuala si imprejmuire pe teren proprietate privata, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.895 din 31.07.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din 12.04.2019

Având în vedere Avizul Consiliului Judetean Iasi nr. 37 /PUZ/29.05.2019 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 68271 din 20.06.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 196 alin. 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență nr 57 din 03.07 2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, ZONA BUCIUM T136, NUMAR CADASTRAL 155610 întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire locuința individuală și împrejmuire pe teren proprietate privată, persoane fizice;

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 840,00 mp deținut de domnul SUHAN VASILICA și doamna SUHAN ELENA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 689/10.08.2017.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse - UTR: LV- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE

- regim de construire: P+1E+M;
- funcțiuni predominante: locuire, infrastructura edilitară;
- H max = 8,0 m măsurat de la CTN la cornisa, regim de înălțime P+1E+M;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Retragerea minima fata de aliniament: 9 m din axul strazii si respectiv 4,50 m față de limita de proprietate;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Regim de aliniere laterala - poziționat la 3,0 m față de limitele de proprietate a lotului.

Regimul de aliniere posterior - poziționat la 3,0 m față de limita de proprietate.

Circulatii si accese: DE 4857/1;

Anexa 2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierele rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea locuinței individuale.

Art.4 In conformitate cu Plansa 4 (Proprietate asupra terenurilor), terenurile proprietate privata cu destinatia de drum (cale de acces) si daca este cazul rețelele edilitare aferente, pot fi preluate in domeniul public al municipiului Iasi, cu acordul proprietarilor.

Art.5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Gabriel Surdu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 326 din 29 August 2019