



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA FUNDAC IFTIMIE BARLEANU, NR. 5, NUMAR CADASTRAL 143779, întocmit pentru construire a doua locuinte individuale (unifamiliale) si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 august 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3942 din 26.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 15790 din 13.02.2019 depusa de DAMIAN CONSTANTIN OVIDIU SI DAMIAN ANA-MARIA;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 19.06.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 50 din 29.07.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 89182/ 14.08.2019 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – IASI, STRADA FUNDAC IFTIMIE BARLEANU, NR. 5, NUMAR CADASTRAL 143779, întocmit pentru construire a două locuințe individuale (unifamiliale) și împrejmuire pe teren proprietate, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1319,00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12,00 m, măsurat de la CTN până la coama, regim de înălțime P+1E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,90 mp.ADC/mp.teren;
- Suprafață spații libere-amenajate, înierbate, plantate = 33,75 %;
- Suprafață împădurită = 31,31%;

(4) Aliniamente

Aliniamentele sunt prezentate în planșa U2 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE" au următoarele caracteristici:

- aliniament principal 9,00 m din ax Fundac Iftimie Barleanu;
- aliniament posterior: aliniamentul posterior la min 2,00 m față de limita de proprietate;
- aliniamente laterale: aliniamentele laterale sunt stabilite la distanța minimă de 2,00 m față de limita de proprietate;
- aliniamente față de pădure: perimetrul edificabil va fi retras cu minim 1,40 m față de aceasta.

(5) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Gabriel Surdu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 324 din 29 August 2019