



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind acordarea unor drepturi persoanelor care beneficiază de prevederile Legii nr. 341/2004 – Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni - august 1977

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 August 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul nr. 84901 / 02.08.2019 întocmită de către Direcția Exploatare Patrimoniu ;

Având în vedere inițiativa domnului Urîtu Corneliu, domiciliat în județul Iași, Municipiul Iași, care prin adresa nr. 128133 din 22.12.2017 solicită concesionarea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de 100 mp, situat în Iași, str. Libertății, FN, identificat în tarla T 53, parcela CAT 2798/1/2, conform legii nr. 341/2004, art. 5, alin 1, lit. (k) ” cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui

spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii;”, în vederea construirii unui spațiu comercial ;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru analiza solicitărilor formulate în temeiul Legii nr. 341/2004, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 222/2017, conform procesului verbal nr. 128641/12.12.2018;

Având în vedere HCL nr. 25/2019 privind trecerea din Domeniul Privat al municipiului Iași în Domeniul Public al Municipiului Iași a terenului în suprafață de 200 mp situat în strada Libertății FN și dezmembrarea acestuia în două loturi a câte 100 mp după cum urmează :

- Teren în suprafață de 100 mp situat în Iași, zona Nicolina 2, str. Libertății, Tarla 53, CAT 2798/1/1 ;
- Teren în suprafață de 100 mp situat în Iași, zona Nicolina 2, str. Libertății, Tarla 53, CAT 2798/1/2 ;

Având în vedere Raportul de evaluare a terenului nr. 82170 din 25.07.2019, întocmit de domnul Bulău Vlad, membru titular ANEVAR, în baza contractului de servicii nr. 74533/04.07.2019;

Având în vedere art. 5, alin.(1), lit. k) din Legea nr. 341/ 2004-Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul Verbal nr. 84523 / 01.08.2019 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor datorate în baza contractelor de concesionare directă și pentru licitații, constituită prin HCL 222/23.06.2017;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 și art. 196 alin. 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea cu prioritate, fără licitație, a terenului în suprafață de 100 mp, situat în Iași, str. Libertății, FN identificat în tarla T 53, parcela CAT 2798/1/2, identificat conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași, în vederea construirii unui spațiu comercial sau de prestări de servicii, de către dl. Urîtu Corneliu, posesor al Certificatului seria LRD-U nr. 00013 emis de Secretariatul de Stat pentru recunoașterea meritelor luptătorilor împotriva regimului comunist instaurat în România în peripoda 1945-1989, al Legitimatiei seria LRD-U nr 00013 emis de Secretariatul de Stat pentru recunoașterea meritelor luptătorilor împotriva regimului comunist instaurat în România în peripoda 1945-1989, al Certificatului seria LRM-U nr. 00028 emis de Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989, Comisia Parlamentară a Revoluționarilor din Decembrie 1989, Brevet nr. 226/1992;

Art.2. Se însușește raportul de evaluare cu nr. 82170 / 25.07.2019, întocmit de domnul Bulău Vlad, membru titular ANEVAR, în baza contractului de servicii nr. 74533/04.07.2019 care stabilește o valoare unitară de 115 euro/mp (adica 544,15 lei/mp - 1 euro la 15.07.2019=4,7317 lei) și pentru întreaga suprafață de 100 mp valoarea de 11.500 euro, respectiv 54.415 lei.

Art.3. Redevența valorică a concesiunii va avea o valoare de 460 euro/an, plătită în lei la cursul comunicat de BNR din ziua plății. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data semnării contractului de concesiune.

Art.4. Durata concesiunii va fi de 25 ani ; aceasta se poate prelungi pentru o perioadă determinată, funcție de legislația în domeniu, cu acordul partilor.

Art.5. Se aprobă modelul cadru al contractului de concesiune, cuprins în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Anterior încheierii Contractului de concesiune, se înscrie dreptul de proprietate publică asupra bunului imobil în cartea funciară. Contractul de concesiune va fi înregistrat de concesionar în Cartea funciară a Municipiului Iași, conform art. 305 din O.U.G. 57/2019

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Evidența Patrimoniu Public și Privat, domnului Urîtu Corneliu ; Direcției Exploatare Patrimoniu, Direcției Generale Economice și Finanțelor Publice Locale și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.9. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de: Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcția Exploatare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Gabriel Surdu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 318 din 29 August 2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art. 1. Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

Art. 136 alin 1 și 5 din Constituția Românie;

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Legea nr. 341/2004 privind Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni - august 1977, republicată ;

HCL nr. 212/2018 privind însușirea inventarului domeniului Public al Municipiului Iași și HCL nr. 25 din 31.01.2019 privind trecerea din Domeniul Privat al Municipiului Iași în Domeniul Public al Municipiului Iași, a terenului în suprafață de 200 mp situat în Iași – str. Libertății și dezmembrarea acestuia în două loturi a câte 100 mp;

Procesul verbal de negociere directă nr. 84523 din 01.08.2019 Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor datorate în baza contractelor de concesiune teren, concesiuni directe și pentru licitații și a valorii suprafeței constituită prin HCL 222/23.07.2017; HCL nr. din privind acordarea unor drepturi persoanelor care beneficiază de prevederile Legii nr. 341/2004 – Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni - august 1977

II. Părțile contractante

Între: 1. **MUNICIPIUL IAȘI**, cu sediul în Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar, pe de o parte, și

2. **URÎTU CORNELIU**, CNP, domiciliat în Iași, str., nr. bl. sc., ap., jud. Iași, în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de, la sediul concedentului, în temeiul OUG nr. 57/2019, a Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, a

Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. din precum și a procesului verbal nr. 84523 din 01.08.2019, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

III. Obiectul contractului de concesiune

(1) Obiectul contractului îl constituie terenul având suprafața de 100 mp, situat în Iași, zona Nicolina 2, str. Libertății FN, identificat în tarla T 53, parcelele CAT 2798/1/2, aflat în domeniul Public al Municipiului Iași, având număr cadastral, înscris în cartea funciara nr.

(2) Terenul se concesiunează în scopul construirii unui spațiu comercial sau de prestări servicii.

IV. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de **25 ani**, și intră în vigoare începând cu data de

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

V. Redevența

Art. 3

Redevența este de **460 Euro/an** plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data semnării prezentului contract, respectiv lei/ an.

VI. Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. RO31TREZ40621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2019.

(3) Începând cu anul 2020, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(5) Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

VII. DREPTURILE PARTILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările de construire, a instalațiilor și a altor lucrări/bunuri necesare funcționării pe cheltuiala sa.

Art. 6 Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări, de interes public, pe care acesta le considera a fi necesare, anunțând în prealabil în scris concesionarul

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu, conform art.3.

VIII. Obligațiile părților

Art. 7 – Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul va obține toate avizele, autorizațiile și alte documente necesare conform legislației în vigoare pe cheltuiala sa. Concesionarul va suporta cheltuielile

necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii construcțiilor ce vor fi construite pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat și a construcțiilor edificate pe acesta, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii și a construcției cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului. Concesionarul are obligația de a lua toate măsurile în vederea exploatării în bune condiții de siguranță și funcționare a terenului concesionat și a construcțiilor ce vor fi edificate.

(2) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a imobilului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului.

(3) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate închiria părți din bunul concesionat, cu acordul concedentului, jumătate din valoarea închirierii revenind acestuia.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

(7) Conform art. 36, alin. 1, din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii contractului de concesiune a terenului.

(8) Concesionarul are obligația întreținerii bunului concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune.

(9) Concesionarul are obligația de a permite accesul proprietarului bunului, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricaror lucrări de interes public pe care acesta le considera a fi necesare.

(10) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(11) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract.

(12) Concesionarul are obligația conform art.463 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare declarării acestuia la organul fiscal al Municipiului Iași și a achitării taxei pe teren. Taxa se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. Neplata taxei pe clădiri/teren la scadența atrage majorări de întârziere de 1% din cuantumul taxei neachitate la termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Codului de Procedură Fiscală. Cuantumul acestora se modifică ori de câte ori, pe parcursul derulării contractului, se modifică legislația în domeniu.

(13) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini. Modalitatea de utilizare ulterioară a terenului va fi stabilită de comun acord între părți.

(14) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 30% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune în contul RO 45 TREZ 406 50 06 XXX 000 460. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

(15) Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrărilor de investiții să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate și valoarea acestora, recepția lucrărilor se va efectua de către o comisie numită de concesionar; vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism).

(16) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(17) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatarei acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate.

(18) În cazul în care concesionarul intenționează să vândă construcția realizată pe terenul concesionat, acesta are obligația de a notifica concedentul cu cel puțin 15 zile anterior înstrăinării.

(19) Transmiterea concesiunii asupra terenurilor, în condițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se poate face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

Art. 8 – Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(3) Transmiterea concesiunii asupra terenului, în condițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991-republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

IX. Încetarea / rezilierea contractului de concesiune

Art. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează/se reziliază în următoarele situații:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune

f) în cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin. 14 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate;

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

h) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, reprezentând contravaloarea lucrărilor executate în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesionării, în situația în care construcția nu este finalizată;

i) La vânzarea bunului imobil odata cu încheierea contractului de vânzare / cumpărare ;

(2) La încetarea contractului, concesionarul este obligat să achite folosința bunului până la predarea efectivă către concedent. Quantumul lunar a lipsei folosință teren reprezintă 1/12 din valoarea anuală a redevenței negociate. Plata se va efectua lunar până la ultima zi a lunii în curs. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(3) La încetarea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul, în mod gratuit și libere de orice sarcini. În situația în care construcția este finalizată, atunci aceasta trece în proprietatea Municipiului Iași, fără pretenții financiare din partea concesionarului.

(4) Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, Municipiul Iași, dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesionare.

X. Răspunderea contractuală

Art. 10

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează majorări de întârziere.

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

XI. Litigii

Art. 11

a) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea sau încetarea prezentului contract de concesiune vor fi solutionate de către părți pe cale amiabilă.

b) În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Alte clauze

Art. 12

Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

Art. 13

În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 14

Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți prin semnarea unui act adițional.

Art.15

La încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

- bunul de retur, constând în terenul concesionat, se va reîntoarce, în posesia concedentului ; în situația în care pe acesta există o construcție finalizată, aceasta va trece în proprietatea Municipiului Iași iar concesionarul nu va avea pretenție asupra acesteia; în situația în care
- bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti, în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

XIII. Definiții

Art. 16

(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract privind concesiunea terenului în suprafață de 100 mp, situat în Iasi, zona Nicolina 2, str. Libertatii, F.N., identificat prin T 53, parcela CAT 2798/1/2, având nr. cadastral, înscris în cartea funciara nr., s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, un exemplar pentru concesionar și 3 (trei) exemplare pentru concedent. Bunul se consideră predat la data semnării prezentului contract de concesiune.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI IAȘI

CONCESIONAR,

URÎTU CORNELIU

PRIMAR,
Mihai CHIRICA

Director D.G.E.F.P.L.Maria APETROAEI
Îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea,
și legalitatea acestui înscris oficial

Șef Serviciu Legislație Monitorizare și Avize Legalitate,
Mihaela PINTILIE
Am luat cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Director D.E.P.Radu Mihai GRIGORAȘ
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Șef Serviciu A.S.C.T.B.Monica BOCA
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Intocmit,cons. Alina Olari
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Gabriel Surdu**