



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
IASI, STRADA HLINCEA, HLINCEA VECHE NR. 9,11,17-19A, 21, 65, 71, NUMAR
CADASTRAL 159280, 160908 întocmit pentru construire de locuinte colective si
parcari subterane si supraterane pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 26 Iulie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2851 din 28.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 24450 din 05.03.2019 prin care SC DESIGN GROUP SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA HLINCEA, HLINCEA VECHE NR. 9,11,17-19A, 21, 65, 71, NUMAR CADASTRAL 159280, 160908 întocmit în vederea construirii de locuinte colective si parcari subterane si supraterane pe teren proprietate, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 05.06.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 14.06.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 68266 din 16.07.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA HLINCEA, HLINCEA VECHE NR. 9,11,17-19A, 21, 65, 71, NUMAR CADASTRAL 159280, 160908 întocmit pentru construire de locuințe colective și parcuri subterane și supraterane pe teren proprietate, persoană juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 5195,00 mp cu acte (5508,00mp măsurată), se află în proprietatea SC DESIGN GROUP SRL conform act de alipire nr. 1430/2018, act de alipire nr. 134/2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 24,50 m măsurat de la CTN la streasina/atic, regim de înălțime D+P+5E, D+P+7E;
- POT max = 26 %;
- CUT max = 1,8 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 36,60%.

(4) ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR PENTRU TERENUL CU NR. CAD. 160908:

- aliniament stradal - variabil 69,00-89,00 metri;

- aliniament posterior est - 2,50 metri;
- aliniament lateral nord - 8,00 metri;
- aliniament lateral sud - 5,00 metri;

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR PENTRU TERENUL CU NR. CAD. 159280:

- aliniament stradal - 4,00 metri;
- aliniament posterior - 2,00 metri;
- aliniament lateral nord - 10,50 metri;
- aliniament lateral sud - 6,50 metri;

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto si pietonal se va realiza dinspre strada Hlincea.

(6) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	4

Nr. 290 din 26 Iulie 2019