



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA CICOAREI FN, NUMAR CADASTRAL 150547, 150545, intocmit in vederea construirii unei locuinte colectiva pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 26 Iulie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2969 din 06.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 99395 din 01.10.2018 prin care domnul TATARU STEFAN solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI FN, NUMERE CADASTRALE 150547, 150545, intocmit in vederea construirii unei locuinte colectiva pe teren proprietate, persoane fizice.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 921 din 07.09.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 05.06.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 37 din 14.06.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 68263 din 16.07.2019 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 și art. 196 alin. 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA CICOAREI FN, NUMAR CADASTRAL 150547, 150545, întocmit în vederea construirii unei locuințe colective pe teren proprietate, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1000,00 mp, aflat în proprietatea domnului TATARU STEFAN în baza CVC nr. 4402/2017;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 22,00 m măsurat de la cota ± 0.00 la coama, regim de înălțime 2S+P+6E;

- POT max = 40 %;
- CUT max = 3,00 mp. ADC/mp. teren;
- Spații verzi = 15%;

(4) ALINIERI STRADALE

- 10,30m față de limita de proprietate la strada (în partea S-V);
- 18.20m din axul străzii față de limita clădirii.

ALINIERI LATERALE și ALINIERE POSTERIOARĂ

- S-E 2,75m lateral dreapta;
- N-V 2.00m lateral stânga;
- N-E 3,00 m posterior față de limita de proprietate.
-

(5) CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesul auto si pietonal se va realiza dinspre strada Cicoarei din partea de sud-vest a amplasamentului.

(6) ÎMPREJMUIRILE

Se recomanda garduri cu soclu la nivelul solului, iar partea superioara de 2,00m (panouri transpatente fixate pe stalpi metalici), dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu);

Se pot adopta acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniera, banchete, panouri publicitare, etc.);

Nu se admit sub nici o forma a materialelor improprii: sarma ghimpata, tabla, etc.

(7) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 287 din 26 Iulie 2019