



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în administrare, cu titlu gratuit, către Universitatea Tehnică
“Gheorghe Asachi” din Iași, a platformelor asfaltate aferente Aleii Prof. Dr. Vasile
Petrescu, Aleii Prof. Dr. Gheorghe Alexa, Aleii Prof. Dr. Dimitrie Atanasiu, situate
în aria Campusului „Tudor Vladimirescu”**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de
26.07.2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de
motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica și
Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De
Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul formulat, aprobat și consemnat în
procesul - verbal al sedinței Consiliului Local al Municipiului Iași, privind introducerea
unui nou alineat la Art. 9 - privind Obligatiile administratorului, la contractul de
administrare, după cum urmează :

„ Sa permita accesul, cu titlul gratuit, pentru operatorii economici, unitati
publice si riverani pe platformele asfaltate, respectiv:

- Cod clasificare 1.3.7.2- aferenta Aleii Prof. dr. Vasile Petrescu, nr.
inv. 12600, val inv. 502.749,79 lei
- Cod clasificare 1.3.7.2 - aferenta Aleii Prof. dr. Gheorghe Alexa, nr.
inv. 13191, val. inv. 1.356.668, 16 lei
- Cod clasificare 1.3.7.2 - aferenta Aleii Prof. dr. Dimitrie Atanasiu,
nr. inv. 13192, val. inv. 278.919,31 lei.”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 78522 / 16.07. 2019, întocmit de Direcția Evidența Patrimoniului Public și Privat;

Având în vedere Adresa nr 37888/5.04.2019 a Universității Tehnice Gh. Asachi din Iași, prin care solicită analizarea posibilității de preluare în administrare a platformelor asfaltate aferente unor alei situate în aria Campusului universitar Tudor Vladimirescu ;

Având în vedere H.G. nr. 35/20012 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 212/2018, privind însusirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere H.C.L. 212/2018 privind însusirea inventarului actualizat al domeniului public al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 298 - 301 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare, cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 25 ani, către Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași, a platformelor asfaltate aflate în proprietatea publică a Municipiului Iași:

- Cod clasificare 1.3.7.2- aferența Aleii Prof. dr. Vasile Petrescu, nr. inv. 12600, val inv. 502.749,79 lei
- Cod clasificare 1.3.7.2 - aferența Aleii Prof. dr. Gheorghe Alexa, nr. inv. 13191, val. inv. 1.356.668, 16 lei
- Cod clasificare 1.3.7.2 - aferența Aleii Prof. dr. Dimitrie Atanasiu, nr. inv. 13192, val. inv. 278.919,31 lei.

Prezenta hotărâre va produce efecte după înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Iași asupra acestor bunuri.

Art. 2. Universitatea Tehnica Gh. Asachi Iasi va executa, pe cheltuiala sa, lucrarile de reabilitare/asfaltare/marcare/intretinere a bunurilor enumerate la art.1, va asigura curatenia zilnica a acestora, va monta semnele de circulatie rutiera precum si alte lucrari necesare pentru buna functionare a acestora.

Art. 3. Se aproba modelul contractului de administrare, cuprins in Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare. Universitatea Tehnica Gh. Asachi Iasi va inscrie dreptul de administrare in cartea funciara.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Universitatii Tehnice "Gh. Asachi" Iasi; Direcției Generale Tehnice si Dezvoltare – Serviciului Strazi Municipale; Directiei Generale Economice si Finante Publice Locale și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Generala Tehnica si Dezvoltare; Universitatea Tehnica "Gh. Asachi" Iasi.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 281 din 26 iulie 2019

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

MUNICIPIUL IASI

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;

Art. 298 – 301 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 867-870 și art. 1273 din Codul Civil;

HCL nr. ____/2019 privind atribuirea în administrare, cu titlu gratuit, către Universitatea Tehnica Gh. Asachi Iasi a unor bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Iasi

II. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Iasi, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, în calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte,
și

Universitatea Tehnica Gh. Asachi Iasi, cu sediul în Iasi, Bd. Dimitrie Mangeron, nr. 67, 700050 Iași, reprezentată prin Rector, prof.univ.dr.ing. Dan Cascaval, în calitate de titular al dreptului de administrare, pe de altă parte,

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, cu titlu gratuit, către Universitatea Tehnica Gh. Asachi Iasi, a unor bunuri aflate în proprietatea Municipiului Iasi:

- Platforma asfaltată aferentă Aleii Prof. Dr. Vasile Petrescu, nr. inv. 12600, val. inv. 502.749,79 lei, cod clasificare 1.3.7.2
- Platforma asfaltată aferentă Prof. Dr. Gheorghe Alexa, nr. inv. 13191, val. inv. 1.356.668, 16 lei cod clasificare 1.3.7.2
- Platforma asfaltată aferentă Prof. dr. Dimitrie Atanasiu, nr. inv. 13192, val. inv. 278.919,31 lei cod clasificare 1.3.7.2

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea contractului.

IV DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani, începând cu data semnării lui de către părți.

Art. 5 Administratorul are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunurilor este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

- Să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de administrare în situația în care administratorul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de administrare:

- sa foloseasca si sa dispuna de bunurile date in administrare in conditiile stabilite de lege si de actul de dare in administrare;
- Să efectueze la bunurilor enumerate la art. 2 lucrari de reabilitare/ intretinere, lucrari de modernizare, marcare rutiera, semnalizare rutiera, lucrari de cutatenie, deszapezire etc care sunt necesare bunei functionari a acestora, pe cheltuiala sa, fara pretentii din partea proprietarului;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să utilizeze bunurile pe toată durata contractului de administrare, conform destinației lor;
- Să exploateze în mod direct bunurile în condițiile prezentului contract.

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea administrării, bunurile în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației;
- Să preia bunurile, la încetarea contractului, libere de sarcini.

Art. 9 Obligațiile administratorului:

- Să preia în administrare bunurile ce face obiectul prezentului contract de administrare pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Sa asigure paza, conservarea si protectia bunurilor ca un bun propriu si sa suporte toate cheltuielile necesare bunei functionari;
- Sa foloseasca bunurile conform destinatiei stabilite – drum public, sa nu obstruzioneze in niciun fel circulatia masinilor pe acestea
- Să efectueze lucrări de reabilitare/ intretinere/marcare, lucrari de modernizare, marcare rutiera, semnalizare rutiera, lucrari de cutatenie, deszapezire etc care sunt necesare bunei functionari a acestora pe cheltuiala sa, fara pretentii din partea proprietarului; sa instiinteze proprietarul despre toate investitiile executate
- Să aduca bunurile în stare de funcționare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunurile încredințate precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să întocmească fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnica a bunurilor si a instalatiilor aferente acestuia, precum si a tuturor modificarilor aduse in conditiile stabilite conform legii;

- Să folosească, să posede și să dispună de bunurile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;

- Să nu constituie garanții asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

- Să permită accesul proprietarului în bunurile încredințate pentru a controla starea acestora și modul de utilizare;

- Răspunde de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

- Să restituie bunurile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare tehnică îmbunătățită față de cea de la predare;

- Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

- să reevalueze bunurile în condițiile legii;

- Să transmită proprietarului inventarul bunurilor date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitări, reevaluări etc; modificări tehnice)

- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

- Să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare asupra bunurilor;

- Să permită accesul, cu titlul gratuit, pentru operatorii economici, unități publice, riverani și alte categorii pe platformele asfaltate, respectiv:

- Cod clasificare 1.3.7.2 - aferență Aleii Prof. dr. Vasile Petrescu, nr. inv. 12600, val. inv. 502.749,79 lei
- Cod clasificare 1.3.7.2 - aferență Aleii Prof. dr. Gheorghe Alexa, nr. inv. 13191, val. inv. 1.356.668,16 lei
- Cod clasificare 1.3.7.2 - aferență Aleii Prof. dr. Dimitrie Atanasiu, nr. inv. 13192, val. inv. 278.919,31 lei.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 10 Părțile convin că efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunurile încetează să mai existe,

- schimbarea destinației bunurilor, fără acordul proprietarului;

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract.

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 12 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei române, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotararile Consiliului Local al Municipiului Iași sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative.

IX. LITIGII

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 17 Prezentul contract de administrare s-a încheiat in 2 (doua exemplare), din care unul pentru administrator și unul pentru proprietar, astazi _____. Procesul verbal de predare primire face parte integranta din prezentul document.

PROPRIETAR,
Municipiul Iași

ADMINISTRATOR,
Universitatea Tehnica Gh. Asachi Iasi

Primar
Mihai CHIRICA

Rector,
DAN CASCAVAL

Presedinte de Sedinta

Mihai Liviu Gavril

Consilier local,