



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, SOSEAUA IASI-VOINESTI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147937

**întocmit în vederea construirii unui imobil cu functiune mixta (sala de sport si
cabinete kineto) si locuinta, pe teren proprietate privata, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 ianuarie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul întocmit de Comisia Juridica si de Disciplina a Consiliului Local al Municipiului Iasi ;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2674 din 29.09.2014 si certificatul de urbanism nr. 3326 din 05.10.2017 ;

Având în vedere cererea nr. 123331 din 08.12.2016 si cererea nr. 107773 din 27.10.2018 prin care SC AFRODITA SRL prin doamna AVADANEI MARIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA IASI-VOINESTI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147937 întocmit în vederea construirii unui

imobil cu funcțiune mixta (sala de sport si cabinete kineto) si locuinta, pe teren proprietate privata, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 486 din 09.03.2016 si avizul de oportunitate nr. 956 din 27.11.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din 07.07.2017 si sedinta din data de 06.12.2018 ;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 168 din 05.12.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 6352 din 21.01.2019 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente; Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, SOSEAUA IASI –VOINEȘTI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147937, întocmit în vederea construirii unui imobil cu funcțiune mixta (sala de sport și cabinet kineto) și locuința, pe teren proprietate privată, persoană juridică.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 441,00 mp și este deținută de SC AFRODITA SRL, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2633/17.07.2008.

Prevederi P.U.Z.-R.L.U.

UTR : LC zona locuințelor individuale;

Funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective mici, izolate și cuplate;

Sala de sport; Cabinete kineto; Echipamente publice de nivel rezidențial.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-retragerea minimă față de aliniament: 8,05 m din axul străzii și respectiv 3,40 m față de limita de proprietate;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Regim de aliniere lateral stânga - poziționat la 2,0 m față de limita de proprietate a lotului.

Regim de aliniere lateral dreapta - poziționat la 5,0 m față de limita de proprietate a lotului.

Regimul de aliniere posterior - poziționat la 2,0 m față de limita de proprietate.

Regim de construire: S+P+E+M (Hmax. = 9 m la cornișa măsurat de la CTN);

POT max = 30%; CUT max. = 1,08 mp.ADC/mp.teren.

Anexa U2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire imobil funcțiune mixtă.

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Județean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului S.C. AFRODITA S.R.L si Instituției Prefectului Județului Iași;

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta cetatenilor a prezentei hotarari va fi asigurata de Centrul de Informatii pentru Cetateni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	8

Nr. 28 din 31 Ianuarie 2019