



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ALEEA MIHAIL SADOVEANU NR. 9, NUMAR CADASTRAL 140621, Intocmit în vederea construirii unei linii de vinificare si depozit de fructe, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 5 Iunie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 208 din 22.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 24181 din 05.03.2019 prin care UNIVERSITATEA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ "ION IONESCU DE LA BRAD" IASI solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ALEEA MIHAIL SADOVEANU NR. 9, NUMAR CADASTRAL 140621, Intocmit în vederea construirii unei linii de vinificare si depozit de fructe, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 979 din 25.01.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 31 din 01.04.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 04.04.2019;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 61600/04.06.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ALEEA MIHAIL SADOVEANU NR. 9, NUMAR CADASTRAL 140621, întocmit în vederea construirii unei linii de vinificație și depozit de fructe, persoana juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 61.380,00 mp, detinut de UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ " ION IONESCU DE LA BRAD" conform: Hotărârii de guvern nr. 2066 din 24.11.2004, înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 198357/12.12.2018.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 15,00 m măsurat de la CTN la streasina/atic, regim de înălțime P+2E;
- POT max = 12 %;
- CUT max = 0,5 mp.ADC/mp.teren;

(4) Plansa de reglementări urbanistice este anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierele rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Vlad Nicolae Nedelcu

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 235 din 5 iunie 2019