



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - IASI, Zona Galata, NUMAR
CADASTRAL 148958, întocmit în vederea construirii a doua locuinte individuale si
imprejmuire pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 Mai 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2759 din 13.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 8628 din 25.01.2019 prin care SC EXKARICON 2014 SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - IASI, Zona Galata, NUMAR CADASTRAL 148958, întocmit în vederea construirii a doua locuinte individuale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 26 din 01.04.2019 ;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 54464 / 17 .05.2019 intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - IASI, Zona Galata, NUMAR CADASTRAL 148958, întocmit în vederea construirii a două locuințe individuale și împrejmuire pe teren proprietate, persoana juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 525,00 mp detinut de SC EXKARICON 2014 SRL în baza Contract vânzare cumpărare nr. 854/2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 12,00 m măsurată de la C.T.N., Regim de înălțime P+1E+M
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1,8 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 20%

(4) Alinierea

Regimul de aliniere este prezentat în Planșa U 2 Reglementări Urbanistice cu linie roșie (pentru regimul de aliniere principal) sau linie roșie întreruptă (pentru regimul de aliniere lateral și posterior) și au următoarele caracteristici:

- aliniament (gard) retras la 5,00 m din axul drumului,
- regim de aliniere principal retras la 11,00 m de axul drumului de acces;
- regim de aliniere posterior retras la 2,00 m fata de limita de proprietate;
- regim de aliniere lateral retras la 3,00 m fata de limita de proprietate;

(5) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului SC EXKARICON 2014 SRL si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 228 din 24 Mai 2019