



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA VITICULTORI (T27) FN,  
NUMAR CADASTRAL 160033 întocmit in vederea construirii a doua locuinte  
unifamiliale cuplate, anexe si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 Mai 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2699 din 08.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 19685 din 21.02.2019 prin care TIBUCANU IONEL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA VITICULTORI (T27) FN, NUMAR CADASTRAL 160033 întocmit in vederea construirii a doua locuinte unifamiliale cuplate, anexe si imprejmuire pe teren proprietate;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 937 din 06.11.2018;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 24 din 08.04.2019;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 12.04.2019;

Având în vedere Nota de Fundamentare 53249/15.05.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA VITICULTORI (T27) FN, NUMAR CADASTRAL 160033 întocmit în vederea construirii a două locuințe unifamiliale cuplate, anexe și împrejurimi pe teren proprietate, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 667,00 mp, deținută conform contract de vânzare cumpărare nr. 878/06.06.2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,0 m măsurat de la CTN la cornisa/streșina, regim de înălțime D+P+1E;

- POT max = 35%;

- CUT max = 1,05 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 33,50%.

(4) Regimul de aliniere

Regimul de aliniere principal este la distanta de 5.0m fata de limita de proprietate dinspre est, respectiv 9.5m din axul propus al caii de acces;

In cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 2,0m pe ambele laturi, iar regimul de aliniere posterior este la 3,0m.

(5) Accesul la parcela aflata in studiu se face prin intermediul caii de acces ce face legatura cu strada Viticultori;

(6) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3.** Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4.** Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

**Art.5.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local,**  
**Adrian Florin Boca**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR**  
**Denisa Liliana Ionașcu**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total Consilieri Locali | 27 |
| Prezenți                | 20 |
| Pentru                  | 15 |
| Împotrivă               | 0  |
| Abțineri                | 5  |

**Nr. 227 din 24 mai 2019**