



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Zona Construita Protejata IASI,
STRADA UZINEI NR. 1, NUMAR CADASTRAL 156671, intocmit in vederea
construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 Mai 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3144 din 19.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 32225 din 29.03.2018 prin care ABU NAHLEH OSAMA si ABU NAHLEH VIORICA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona construita protejata IASI, STRADA UZINEI NR. 1, NUMAR CADASTRAL 156671, intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 783 din 15.11.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 20.04.2018;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 27 din 16.04.2018

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 54474/ 17.05.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru Zona Construită Protejată IASI, STRADA UZINEI NR. 1, NUMAR CADASTRAL 156671, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 420 mp, detinut de NAHLEH OSAMA și ABU NAHLEH VIORICA conform cvc 770/2017;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m măsurat de la CTN, regim de înălțime P+1E+M;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1,5 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 20%.

(4) Regimul de aliniere al construcției este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie punctată și a fost stabilit la: **7,85** m față de limita de proprietate dinspre Aleea Uzinei (**12,05** m din ax);

Clădirea se va retrage cu minim **3,00** m față de limita laterală de proprietate din partea de vest;

Clădirea se va retrage cu minim **3,00** m față de limita posterioară de proprietate din partea de nord;

(5) Înainte de a se solicita emiterea autorizației de construire se va dispune demolarea construcțiilor existente pe suprafața ce face obiectul prezentei hotărâri.

(6) Planșa de reglementări urbanistice este anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarilor și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 226 din 24 mai 2019