



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA GALATA, NUMAR
CADASTRAL 155814, întocmit pentru construire locuinta colectiva pe teren
proprietate cu acces din DS 110, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 Mai 2019;
Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la
proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a
Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 1121 din 27.10.2017 și 1146 din
17/04/2019 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 107564 din 27.10.2017 prin care CIOCHINA BOGDAN
GABRIEL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA
GALATA, NUMAR CADASTRAL 155814, întocmit pentru construire locuinta colectiva pe
teren proprietate cu acces din DS 110, persoana fizica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare
topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 769 din 05.07.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din
data de 10.01.2018.

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 9 din 09.01.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 31141/ 21.03.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA GALATA, NUMAR CADASTRAL 155814, întocmit pentru construirea locuinței colective pe teren proprietate cu acces din DS 110, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 360,00 mp, deținut de CIOCHINA BOGDAN GABRIEL conform: contract de vânzare cumpărare 1739 din 18.02.2017. și contract de folosință nr. 83505 din 18.09.2017;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 18,00 m măsurat de la CTN la atic, regim de înălțime D+P+3E
- POT max = 45 %;
- CUT max = 2,00 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 30%.

(4) REGIM DE ALINIAMENT

- aliniamentul principal N-E este de 1,00m (paralel cu Str. DS 110);
- distanța de la clădire la axul drumului (Str. DS 110) este de min. 13,50 m;
- aliniamentul posterior la 1,50 m față de limita proprietății;
- aliniamentul lateral stânga este la min. 2,00m față de limita proprietății;
- aliniamentul lateral dreapta este la min. 1,00m față de limita proprietății.

(5) Amplasarea clădirilor față de aliniament :

Aliniamentele construcțiilor propuse sunt reprezentate în planșa U2 « Plan de reglementări urbanistice- zonificare » și au următoarele caracteristici :

- aliniamentul principal este la 1,00m față de limita proprietății (paralel cu DS110);
- distanța de la clădire la axul drumului (DS 110) este de min. 13,50 m;
- aliniamentul posterior la 1,50 m față de limita proprietății;
- aliniamentul lateral dreapta este la min. 1,00m față de limita proprietății;
- aliniamentul lateral stânga este la min. 2,00m față de limita proprietății.

(6) ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile vor fi transparente sau opace, cu sau fără soclu (în cazul în care va exista un soclu acesta nu va depăși înălțimea de 60cm) cu înălțimea maximă totală de 1,80.

(7) Accesul spre amplasament se realizează din DS 110 (N-E) – stradă cu profil transversal de 6,00m cu îmbrăcăminte de beton și trotuar – 1,50m pe un singur sens.

(8) Planșa de reglementări urbanistice nr. 2 este anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 225 din 24 mai 2019