



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA ALEXANDRU BARBAT NR. 2D, NUMAR CADASTRAL 161504, întocmit în vederea regenerării urbane și sociale în Zona Cicoarei Iasi, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 Mai 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2748 din 10.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 42102 din 16.04.2019 prin care MUNICIPIUL IASI PRIN DIRECTIA IMPLEMENTARE STRATEGIE INTEGRATA DE DEZVOLTARE URBANA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA ALEXANDRU BARBAT NR. 2D, NUMAR CADASTRAL 161504, întocmit în vederea regenerării urbane și sociale în Zona Cicoarei Iasi, persoana juridică;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1009 din 05.12.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 25 /13.05.2019;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 54446/17.05.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA ALEXANDRU BARBAT NR. 2D, NUMAR CADASTRAL 161504, întocmit în vederea regenerării urbane și sociale în Zona Cicoarei Iasi, persoană juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 3670 mp, detinut de Consiliul Local Iasi în baza HCL 99/2015;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 20,00 m măsurat de la CTN, regim de înălțime P+4E;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 2,5 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 15%.

(4) Aliniamentul stradal va fi de 7,00 m față de limitele amplasamentului dinspre strada Sofia Nădejde și de 5,00 m față de limitele amplasamentului dinspre strada Alexandru Bărbat.

Aliniamentele față de limitele proprietății vor fi: la NE - 5,00 m, iar la SV – 3,00 mc;

(5) Accesibilitatea pe amplasament si inscrierea in circulatie se fac din Str. Alexandru Bărbat, pe latura de Nord – Vest și stradela Sofia Nădejde pe latura de Sud Est;

(6) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 224 din 24 mai 2019