



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind indreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 29 martie 2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA SFANTUL VASILE NR. 9, NUMAR CADASTRAL 158193, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 Mai 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1196 din 07.04.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 50756/10.05.2019 întocmită de către Constanta Carmina Gheorgita prin care solicita indreptarea erorii materiale strecurată în Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 29 martie 2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA SFANTUL VASILE NR. 9, NUMAR CADASTRAL 158193, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 54276/17.05.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată la Articolul 1 alineatul (4) din Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 29 martie 2019, articol care se va citi corect după cum urmează:

« **Art.1.** (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA SFANTUL VASILE NR. 9, NUMAR CADASTRAL 158193, întocmit pentru construire locuința individuală pe teren proprietate, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 484,95 mp, deținut de persoană fizică conform: act de alipire și dezmembrare și contract de donație nr. 1381/09.08.2006;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m la streșină/atic măsurat de la cota cea mai înaltă a terenului natural (CTN) în aria construibilă, regim de înălțime P+2E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9 mp. ADC/mp. Teren;
- Spații plantate amenajate = 35.45%

(4) Accesul auto și pietonal la lot se face din strada Sf. Vasile;

(5) Alinierea și amplasarea construcțiilor

Prin prezentul PUD se propun următoarele retrageri față de aliniament, respectiv limitele laterale și posterioare, evidențiate și în partea desenată a documentației – planșa U2:

- retragere față de aliniament = minim 4.00m (7.75 m din axul străzii);
- amplasarea față de limitele laterale = minim 1.00 m/2.00 m/3.00 m;
- amplasarea față de limita posterioară = minim 3.50 m.

(6) Imprejmuiri

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente si vor avea inaltimea maxima de 1.50 m din care un soclu opac de 0.30 m si o parte transparenta de 1.20 m dublata de gard viu. Imprejmuirile laterale si posterioare pot fi si opace cu inaltimea maxima de 2.20 m.

(7) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare. »

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotararii de Consiliu Local nr. 126 din 29 martie 2019 raman neschimbate;

Art.3. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instructiei Prefectului Județului Iași.

Art.4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 223 din 24 mai 2019