



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA AUREL VLAICU NR. 84,
NUMAR CADASTRAL 161251, 161252 întocmit în vederea construirii de locuințe
colective, spații de birouri, prestări servicii, spații comerciale și împrejmuire teren
proprietate, persoană juridică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 aprilie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3267 din 02.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 22911 din 28.02.2019 prin care SC CROSSGATE SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA AUREL VLAICU NR. 84, NUMAR CADASTRAL 161251, 161252 întocmit în vederea construirii de locuințe colective, spații de birouri, prestări servicii, spații comerciale și împrejmuire teren proprietate;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 993 din 27.02.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 12.04.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef 15 din 01.04.2019;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 41520/15.04.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA AUREL VLAICU NR. 84, NUMAR CADASTRAL 161251, 161252 întocmit în vederea construirii de locuințe colective, spații de birouri, prestări servicii, spații comerciale și împrejmuire teren proprietate, persoană juridică; 25,1111111112,

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 3000,00 mp, detinut de SC CROSSGATE SRL în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 11570/2018 și 11577/2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 42,00 m măsurat de la CTN la cornisa/atic, regim de înălțime 3S+D+P+12E;

- POT max = 40 %;
- CUT max = 4,0 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = 25%;

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

In cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 5.0m fata de limita parcelei spre nord-est, si 3.5m fatade limita parcelei dinspre latura de nord-vest.

Regimul de aliniere posterior este la 5.0m fata de limita parcelei.

In toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice

(5) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Cladirile se vor amplasa conform aliniamentelor stabilite in plansa de regulament.

Regimul de aliniere a constructiilor este reprezentat in plansa de reglementari cu linie rosie si are urmatoarele distante:

Regimul de aliniere principal este la distanta de 5,0m fata de limita de proprietate, respectiv 13.0m din axul caii de acces;

Cladirile nu se vor retrage de la alinierea stabilita prin regulamentul PUZ.

(6) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto si pietonal se face din Strada Aurel Vlaicu;

(7) IMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente la 1,80 m din care un soclu de maxim 0,6m.

Imprejmuirile vor fi dublate de gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie.

(8) Inainte de a solicita emiterea autorizatiei de construire se va dispune demolarea constructiilor existente.

(9) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	3

Nr. 148 din 24 aprilie 2019