



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, ZONA GALATA, NUMAR CADASTRAL 162032, întocmit pentru construire locuinta tip duplex si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 aprilie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4081 din 07.12.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 18331 din 19.02.2019 prin care CLIM EDUARD GABRIEL SI CLIM LOREDANA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, ZONA GALATA, NUMAR CADASTRAL 162032, întocmit pentru construire locuinta tip duplex si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 04.04.2019;

Avand in vedere avizul arhitectului sef nr. 16 din 01.01.2019;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 41506/15.04.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, ZONA GALATA, NUMAR CADASTRAL 162032, întocmit pentru construire locuința tip duplex și împrejmuire pe teren proprietate, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 807,00 mp, detinut de CLIM EDUARD GABRIEL SI CLIM LOREDANA conform Contract de vânzare cumpărare nr. 2265/2018 și act de alipire nr. 3077/2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 11,00 m, măsurat de la CTN până la coama și Hmax = 9.00 m la cornisa, regim de înălțime P+1E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi amenajate = 41,97%;

(4) ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

Aliniamentele perimetrului acceptat pentru construire este:

- la nord: 5.00m;
- la est: 3.00 m;
- la vest: 3.00m;
- la sud: 11.50 m din axul drumului de acces, strada Constantin Gane.

(5) Plansa de reglementari U2 este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 147 din 24 aprilie 2019