



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA FORTUS, NUMAR
CADASTRAL 11818, 11819,11820,11821 întocmit în vederea construirii unui depozit
pentru activitati comerciale si logistice, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 aprilie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4252 din 06.12.2017 (valabilitate 06.12.2019) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 74733 din 19.07.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA FORTUS, NUMAR CADASTRAL 11818, 11819,11820,11821 întocmit în vederea construirii unui depozit pentru activitati comerciale si logistice, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 863 din 07.06.2018;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 19 din 01.04.2019;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 04.04.2019;

Având în vedere Nota de Fundamentare 41827/15.04.2019 întocmită de Direcția Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI ZONA FORTUS, NUMAR CADASTRAL 11818, 11819,11820,11821 întocmit în vederea construirii unui depozit pentru activități comerciale și logistice, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 8.166,00 mp detinut în baza cvc 156/2008, act de alipire nr. 3934/2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 18,00 m măsurată de la CTN la streasina, Regim de înălțime P+3E;
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,4 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim 15%

(4) Distanța față de limitele laterale și posterioare ale proprietății:

- aliniere stradală DR din partea NE- 52,50 m față de axul DR (cale de acces);
- aliniere stradală DR din partea SV- 24,60 m față de axul DR (cale de acces);
- alinieri laterale- 5,00 m față de limitele de proprietate laterale ale terenului;

(5) Plansa de reglementari urbanistice nr. 2 este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului persoane fizice si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 143 din 24 aprilie 2019