



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 151919, 151918 întocmit în vederea introducerii terenului în intravilan, în vederea construirii unei locuințe individuale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 aprilie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2318 din 13.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 83222 din 14.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 151919, 151918 întocmit în vederea introducerii terenului în intravilan, în vederea construirii unei locuințe individuale, persoana fizică;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 908 din 13.08.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 17 din 01.04.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din data de 12.04.2019;

Având în vedere Nota de Fundamentare 41614/15.04.2019 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 151919, 151918 întocmit în vederea introducerii terenului în intravilan, în vederea construirii unei locuințe individuale, persoana fizică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1060,00 mp detinut în baza actului de dezmembrare nr. 10845/2015 , cvc 4562/2015, contract de donatie 4555/2015;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 9,00 m măsurata de la CTN la coama, Regim de înălțime D+P+1E+M
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,90 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim 57.83%

(4) Distanța față de limitele laterale și posterioare ale proprietății:

- la nord – minim 3.00 m pana la limita proprietatii;
- la vest - minim 5.00 m pana la limita proprietatii;
- la sud - minim 10.00 m pana la limita proprietatii;
- retragere aliniament ax drum (est): 8.00 m.

(5) Plansa de reglementari urbanistice nr. 2 este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor Zapodeanu Ioan si Zapodeanu Dumitrita si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 140 din 24 aprilie 2019