



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, ZONA BUCIUM T176, NUMERE CADASTRALE 142472 si 138232

**întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire doua
locuințe individuale, pe teren proprietate privata, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 aprilie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 456 din 20.02.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași ;

Având în vedere cererea nr. 52662 din 23.05.2018 si cererea nr. 16680 din 14.02.2019 prin care MACOVEI NICOLAE si MACOVEI MAGDA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA BUCIUM T176, NUMERE CADASTRALE 142472 si 138232 întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire doua locuințe individuale, pe teren proprietate privata, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.653 din 21.11.2016;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din 12.09.2018;

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Iași nr. 2 /PUZ/01.02.2019 ;

Având în vedere Avizul arhitectului șef nr. 176 din 05.12.2018

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 20222 din 22.02.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, ZONA BUCIUM T176, NUMERE CADASTRALE 142472 și 138232 întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași pentru construire două locuințe individuale, pe teren proprietate privată, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1679,00 mp detinut de MACOVEI NICOLAE și MACOVEI MAGDA conform actului de dezmembrare nr. 2619/24.10.2012 (Suprafața de teren de 803 mp-NC 142472) și actului de dezmembrare nr. 1398/09.11.2011 (Suprafața de teren de 876 mp-NC 138232).

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.

UTR: LV- locuinte individuale, colective mici si mijlocii, in regim de construire izolat sau cuplat, amplasate pe aliniament sau retrase de la aliniament, situate pe versanti slab construiti.

POT max = 30%;

CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

H max = 9,0 m masurat de la CTN la cornisa, regim de inaltime P+2E;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-retragerea minima fata de aliniament: 9,50 m din axul strazii si respectiv 5,0 m față de limita de proprietate;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Retrageri minime de 3,0 m față de limitele de proprietate laterale.

Retrageri minime de 5,0 m față de limita de proprietate posterioara.

Anexa 2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea locuințelor individuale.

Art.4. In conformitate cu Plansa 4 (Proprietate asupra terenurilor), suprafata de teren hasurata cedata pentru modernizarea drumului de acces si daca este cazul retelele edilitare aferente, vor fi preluate in domeniul public al municipiului Iasi, cu acordul proprietarilor

Art.5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor MACOVEI NICOLAE si MACOVEI MAGDA si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 138 din 24 aprilie 2019