



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**IASI, STRADA CICOAREI NR. 30, NUMAR CADASTRAL 149281 întocmit în vederea
construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate privata, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 24 aprilie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4125 din 14.12.2016 eliberat de Primăria municipiului Iași

Având în vedere cererea nr. 120495 din 05.12.2017 și cererea nr. 31115 din 21.03.2019 prin care domnul PASCANU NECULAI MARIUS și doamna PASCANU GABRIELA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 30, NUMAR CADASTRAL 149281, întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate privata, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.680 din 04.05.2017;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din 25.01.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 10 din 24.01.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 31248 din 21.03.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Iași, STRADA CICOAREI NR. 30, NUMAR CADASTRAL 149281, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate privată, persoane fizice.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 784,00 mp, detinut de domnul PASCANU NECULAI MARIUS și doamna PASCANU GABRIELA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4224/28.06.2005.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.

UTR : L - zona locuințelor individuale;

Regim de construire: P+2E (Hmax. = 10,0 m la cornisa măsurat de la CTN);
POT=30%, CUT=0,9mpADC/ mp teren,

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Aliniament principal:

Retragere 5,0 m de la limita de proprietate si 11,0 mp din axul strazii Cicoare.

Aliniamente laterale si posterioare:

Retragere minima 2,00 m față de limitele laterale de proprietate;

Retragere minima 5,00 m față de limita posterioara.

Anexa 3 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta individuala.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor PASCANU NECULAI MARIUS și PASCANU GABRIELA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 137 din 24 aprilie 2019