



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA VASILE CONTA NR. 2,
NUMAR CADASTRAL 146938 întocmit în vederea realizarii lucrarilor de extindere
zona de acces principal si modernizare fatade, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Martie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2225 din 03.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 109541 din 25.10.2018 prin care SPITALUL CLINIC DE URGENTA SF. SPIRIDON IASI prin SC XYZ STREAM SA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA VASILE CONTA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 146938 întocmit în vederea realizarii lucrarilor de extindere zona de acces principal si modernizare fatade, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 927 din 17.09.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 17.01.2019;

Avand in vedere Avizul emis de Consiliul Judetean Iasi nr. 23 din 18.03.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 31170 din 21.03.2019 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA VASILE CONTA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 146938 întocmit în vederea realizarii lucrarilor de extindere zona de acces principal si modernizare fatade, persoana juridica;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 4.420.00 mp, aflat in proprietatea Municipiului Iasi si in administrarea Spitalului Clinic de Urgenta Sf. Spiridon Iasi, iar terenul reglementat prin PUZ este in suprafata de 160,00 mp detinut de SC XYZ STREAM SRL conform contractului de inchiriere nr. 9537/2018 si act aditional nr. 1. Prin prezentul PUZ se permite realizarea doar a unei extinderi de 160 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI pentru teren studiat (4.420.00 mp)

- H max = 5.00 m la coama/atic de la cota 0.00 a clădirii existente (Spitalul Clinic de Urgență Sf. Spiridon Iași), regim de înălțime maxim Pînă la;
- POT max = 5,12%;
- CUT max = 0.05 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 74,88%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice este anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarului SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ SF. SPIRIDON IASI prin SC XYZ STREAM SA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	14
Împotrivă	8
Abțineri	0

Nr. 129 din 29 Martie 2019