



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA C.G. BEDREAG nr. 5, NUMAR CADASTRAL 137823 întocmit în vederea modificarii PUZ-ului aprobat prin HCL 5/2003 in vederea construirii unei locuinte individuale, amenajari exterioare si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Martie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3132 din 28.09.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 122253 din 27.11.2018 prin care PRICOP DAN si PRICOP MIHAELA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA C.G. BEDREAG nr. 5, NUMAR CADASTRAL 137823 întocmit în vederea modificarii PUZ-ului aprobat prin HCL 5/2003 in vederea construirii unei locuinte individuale, amenajari exterioare si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 19.02.2019;

Avand în vedere avizul arhitectului sef;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 24606 din 05.03.2019 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA C.G. BEDREAG nr. 5, NUMAR CADASTRAL 137823 întocmit în vederea modificarii PUZ-ului aprobat prin HCL 5/2003 in vederea construirii unei locuinte individuale, amenajari exterioare si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 544,00 mp, detinut de PRICOP DAN si PRICOP MIHAELA conform contract de vanzare cumparare nr. 570/2011;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 6,56,00 m, masurat de la CTN pana la coama, regim de inaltime P+1E;
- POT max = 18.45 %;
- CUT max = 0,33 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = 64.448%;

(4) ALINIAREA SI AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR

- retragere fata de aliniament stradal de (S) 9,25 m din axul strazii;
- retragere fata de limitele posterioare (N) 21,88 m;
- retragere fata de limita laterala dreapta (E) de minim 3,00 m;
- retragere fata de limita laterala est (V) si de 0,90 m (cu acordul autentificat al vecinului conform Cod Civil) – propusa prin PUD.

(5) IMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strazi vor fi transparente la maxim 1,5 m inaltime din care un soclu de 0,4 m.

Imprejmuirile vor fi dublate cu gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie.

Gardurile dintre proprietati vor avea maxim 2,20m. inaltime;

La intersectia strazilor in unghi drept gardurile vor avea o tesitura la 45°.

(7) Accesul la lot se face prin intermediul strazii C.G. Bedreag;

(8) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor PRICOP DAN si PRICOP MIHAELA si Institutiei Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	8

Nr. 128 din 29 Martie 2019