



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA STEJAR NR. 103,
NUMAR CADASTRAL 138357, 158358, întocmit pentru construire locuinta tip
duplex pe teren proprietate, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Martie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2751 din 13.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 126355 din 06.12.2018 prin care SARCU RAZVAN si STOLERIU EMANUELA prin RUSU GHEORGHE solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA STEJAR NR. 103, NUMAR CADASTRAL 138357, 158358, întocmit pentru construire locuinta tip duplex pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 19.02.2019;

Având în vedere avizul arhitectului șef ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 30712/20.03.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizat;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA STEJAR NR. 103, NUMAR CADASTRAL 138357, 158358, întocmit pentru construire locuință tip duplex pe teren proprietate, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 693,00 mp, detinut de SARCU RAZVAN și STOLERIU EMANUELA conform: contract de vânzare cumpărare 6412/2017 și 3948/2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 6,00 m la coama măsurat de la cota cea mai înaltă a terenului natural (CTN) în aria construibilă, regim de înălțime S+P+1E;
- POT max = 15 %;

- CUT max = 0.3 mp. ADC/mp. Teren;
- Spatii plantate amenajate = 35.00%

(4) Accesul pe amplasament, atat carosabil cat si pietonal, se va realiza din Strada Stejar;

(5) Alinierea si amplasarea constructiilor

lateral dreapta:

- min. 3m fata de limita de proprietate N-E;
- 0.00 m fata de limita de proprietate E, cu acord notarial 7919/2018, iar limita fata de cladirea existenta este de 1.50 m;
- min. 3.0 m fata de limita de proprietate S-E, iar limita fata de cladirea existenta este de 16.40 m;

aliniment stradal: 12.60 m fata de limita de proprietate S/SV dinspre Strada Stejar;

lateral stanga:

- Min. 3,00 m fata de limita vestica, iar distanta fata de cladirea existenta este de 13.80 m;

posterior:

- 28,30 m fata de limita N.

(6) Inainte de a se solicita emiterea autorizatiei de construire, se va dispune demolarea cladirii existente de pe amplasamentul studiat.

(7) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor SARCU RAZVAN si STOLERIU EMANUELA prin RUSU GHEORGHE si Instructiunii Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	8

Nr. 127 din 29 Martie 2019