



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, STRADA SFANTUL VASILE NR. 9, NUMAR CADASTRAL 158193, întocmit pentru construire locuinta individuala pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Martie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1196 din 07.04.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 113977 din 06.11.2018 prin care MIRON CATALINA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA SFANTUL VASILE NR. 9, NUMAR CADASTRAL 158193, întocmit pentru construire locuinta individuala pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 19.02.2019;

Având în vedere avizul arhitectului șef;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 25151 din 06.03.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Iași, STRADA SFANTUL VASILE NR. 9, NUMAR CADASTRAL 158193, întocmit pentru construire locuința individuală pe teren proprietate, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 484,95 mp, detinut de persoană fizică conform: act de alipire și dezmembrare și contract de donație nr. 1381/09.08.2006;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m la streșină/atic măsurat de la cota cea mai înaltă a terenului natural (CTN) în aria construibilă, regim de înălțime P+2E;
- POT max = 30 %;

- CUT max = 0.9 mp. ADC/mp. Teren;
- Spatii plantate amenajate = 35.45%

(4) Accesul pe amplasament, atat carosabil cat si pietonal, se va realiza din Strada Margareta Baci;

(5) Accesul auto si pietonal la lot se face din strada Sf. Vasile;

(6) Alinierea si amplasarea constructiilor

Prin prezentul PUD se propun urmatoarele retrageri fata de aliniament, respectiv limitele laterale si posterioare, evidentiata si in partea desenata a documentatiei – plansa U2:

- retragere fata de aliniament = minim 4.00m (7.75 m din axul strazii);
- amplasarea fata de limitele laterale = minim 1.00 m/2.00 m/3.00 m;
- amplasarea fata de limita posterioara = minim 3.50 m.

(7) Imprejmuiri

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente si vor avea inaltimea maxima de 1.50 m din care un soclu opac de 0.30 m si o parte transparenta de 1.20 m dublata de gard viu. Imprejmuirile laterale si posterioare pot fi si opace cu inaltimea maxima de 2.20 m.

(8) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului MIRON CATALINA si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	8

Nr. 126 din 29 Martie 2019