



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA FAGULUI NR. 9-11, NUMAR CADASTRAL 158996, întocmit pentru construire locuinta unifamiliala si imprejmuire pe teren proprietate, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 Martie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1525 din 02.05.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 103083 din 10.10.2018 prin care ASOCIATIA PARADISUL COPIILOR solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA FAGULUI NR. 9-11, NUMAR CADASTRAL 158996, întocmit pentru construire locuinta unifamiliala si imprejmuire pe teren proprietate, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 894/31.07.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 19.02.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 30768/20.03.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA FAGULUI NR. 9-11, NUMAR CADASTRAL 158996, întocmit pentru construire locuința unifamilială și împrejmuire pe teren proprietate, persoana juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 590,00 mp, detinut de ASOCIATIA PARADISUL COPIILOR în baza contractului de partaj voluntar nr. 1314/2018.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7.75 m măsurat de la CTN la coama, regim de înălțime maxim D+P+M;
- POT max = 18.11 %;
- CUT max = 0.54 mp.ADC/mp.teren;
- Spații vezi = 218.80 mp.

(4) ÎMPREJMUIRI

spre stradă împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 1,80 m.

- gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2.20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe.

(5) Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- retragerea de minim 9.23 m față de axul Străzii Fagului;
- retragerea de 3.00 m față de limita posterioară de proprietate;

- retragerea de 3.00 m fata de limitele laterale ale proprietatii.

(6) Accesul la teren se va face de pe Strada Fagului.

(7) Plansa de reglementari urbanistice este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului ASOCIATIA PARADISUL COPIILOR si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Adrian Florin Boca

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	8

Nr. 125 din 29 Martie 2019