



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea proiectului „Proiect integrat de regenerare urbană și socială în zona Cicoarei – Centrul Multifuncțional Cicoarei”, actualizarea documentației tehnico economice – Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici și a bugetului aferent proiectului**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 131274/ 18.12.2018 întocmit de către Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere Prevederile Ghidului Solicitantului Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4;

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă proiectul „Proiect integrat de regenerare urbană și socială în zona Cicoarei – Centrul Multifuncțional Cicoarei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.3., nr. apelului de proiecte nr. 1, conform cererii de finanțare și anexelor elaborate în concordanță cu prevederile Ghidului Solicitantului.

Art. 2. Se aprobă acordul de parteneriat între Municipiul Iași- lider de proiect și Direcția de Asistență Comunitară în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat 131458/19.12.2018 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico economică la faza – Studiu de fezabilitate conform ghidului POR Axa 4.3.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Proiect integrat de regenerare urbană și socială în zona Cicoarei – Centrul Multifuncțional Cicoarei”, în cuantum de 13.500.477,75 lei (inclusiv T.V.A.), în conformitate cu sursele de finanțare ale proiectului Anexa 3, Devizul general Anexa 4, conform ghidului și Anexa 5 bugetul cererii de finanțare.

Art. 5. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Iași, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.334.945,55 lei inclusiv T.V.A., reprezentând cofinanțarea proiectului „Proiect integrat de regenerare urbană și socială în zona Cicoarei – Centrul Multifuncțional Cicoarei”, conform bugetului din care 248.276,17 lei - Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent și 1.086.669,38 lei - Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Proiect integrat de regenerare urbană și socială în zona Cicoarei – Centrul Multifuncțional Cicoarei”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Municipiului Iași.

Art.7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.8. Se împuternicește domnul Mihai CHIRICA – Primarul Municipiului Iași să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Iași.

Art.9. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcției Generale Tehnice și Investiții; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale; Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Est Piatra Neamț. Instituției Prefectului Județului Iași;

Art.10. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Investiții; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local,**  
**Manuel Ciprian Bostan**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR**  
**Denisa Liliana Ionașcu**

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Total<br/>Consilieri<br/>Locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                        | <b>21</b> |
| <b>Pentru</b>                          | <b>21</b> |
| <b>Împotrivă</b>                       | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                        | <b>0</b>  |

**Nr. 601 din 20 Decembrie 2018**

## **Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 601 din 20 Decembrie 2018**

privind aprobarea proiectului „Proiect integrat de regenerare urbană și socială în zona Cicoarei – Centrul Multifuncțional Cicoarei”, actualizarea documentației tehnico economice – Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici și a bugetului aferent proiectului

### ***PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTULUI DE INVESTIȚIEI***

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

|               | VALOAREA<br>FARA TVA | TVA          | VALOARE<br>INCLUSIV TVA |
|---------------|----------------------|--------------|-------------------------|
|               | <u>LEI</u>           | <u>LEI</u>   | <u>LEI</u>              |
| TOTAL GENERAL | 11.362.868,74        | 2.137.609,01 | 13.500.477,75           |
| DIN CARE C+M  | 8.845.000,00         | 1.680.550,00 | 10.525.550,00           |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

|                                    |                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Funcțiune principală               | Centru multifuncțional<br>Funcțiune loisir / educatie |
| Regim de înălțime                  | P+2E                                                  |
| H max. (atic)                      | 12.70 m                                               |
| S construită                       | 2062.00 mp                                            |
| S construită desfășurată           | 3356.00 mp                                            |
| S utilă                            | 2850.70 mp                                            |
| Volum clădire                      | 18 145mc                                              |
| S teren                            | 7700.00 mp                                            |
| P.O.T.                             | 26.77%                                                |
| C.U.T.                             | 0,267                                                 |
| Categoria de importanță a clădirii | C – conform HGR nr. 766/1997                          |
| Clasa de importanță a clădirii     | III – conform normativ P100 – 1 / 2013                |
| Gradul de rezistență la foc        | II - risc mic de incendiu                             |

Centru multifuncțional cu o suprafață desfășurată de 3.356,00 mp ce cuprinde următoarele funcțiuni:

Sala de spectacol- capacitate max 120 persoane;

Sala de sport – capacitate max 150 persoane in tribuna;

Doua Sali muzica;

Doua Sali co-working( destinația de a fi utilizate pentru conceptul de muncă la domiciliu, adică un spațiu deschis unde persoane care nu beneficiază de spațiu acasă să poată desfășura activități la domiciliu centrului, vor avea astfel acces aici la toată infrastructura necesară contribuind astfel la susținerea ocupării forței)

Doua Sali IT( dotate cu calculatoare și echipamente IT pentru perfecționarea beneficiarilor în acest domeniu.)

O sala de biblioteca(va gazdui o filiala a unei biblioteci locale)

Administratie

Arhiva

Totalitatea lucrărilor de bază = 2635.58 RON/mp (valoarea C+M, fără TVA, calculată pe suprafața desfășurată a imobilului propus).

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 36 luni, din care lucrările de construcții – montaj sunt prevăzute a se realiza într-o perioadă de 24 luni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Manuel Ciprian Bostan***

### **Anexa 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 601 din 20 Decembrie 2018**

privind aprobarea proiectului „Proiect integrat de regenerare urbană și socială în zona Cicoarei – Centrul Multifuncțional Cicoarei”, actualizarea documentației tehnico economice – Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici și a bugetului aferent proiectului

#### ***SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI***

| Categorie                                        | Valoare           | Procent |
|--------------------------------------------------|-------------------|---------|
| Valoare totală proiect fără TVA                  | 11.362.868,74 lei |         |
| Valoare cheltuieli eligibile fără TVA            | 10.447.306,24 lei |         |
| Valoare cheltuieli neeligibile fără TVA          | 420.000,00 lei    |         |
| Valoare aferentă TVA pentru cheltuieli eligibile | 1.966.502,14 lei  |         |
| Valoare aferentă TVA neeligibil                  | 79.800,00 lei     |         |
| <b>VALOARE TOTALA PROIECT LEI CU TVA</b>         | 13.500.477,75 lei |         |
| <b>VALOARE NERAMBURSABILA IN LEI CU TVA</b>      | 12.165.532,21 lei | 98.00 % |
| <b>VALOARE CONTRIBUTIE PROPRIE LEI CU TVA</b>    | 248.276,17 lei    | 2.00 %  |

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Manuel Ciprian Bostan***

# Anexa 4 la Hotararea Consiliului Local nr. 601 din 20 Decembrie 2018

## Costurile estimative ale investiției

### DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

#### PROIECT INTEGRAT DE REGENARARE URBANA SI SOCIALA IN ZONA CICOAREI-CENTRUL MULTIFUNCTIONAL CICOAREI

Curs ECB infoeuro/iulie  
2017 4,5744

| Nr. crt. | DENUMIREA CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                              | Valoarea<br>(fara TVA)* | TVA              | Valoarea cu<br>TVA |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
|          |                                                                                                       | lei                     | lei              | lei                |
| 1        | 2                                                                                                     | 3                       | 4                | 5                  |
|          | <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                              |                         |                  |                    |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                                                   | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                                                  | 50.000,00               | 9.500,00         | 59.500,00          |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea<br>terenului la starea initiala                       | 40.000,00               | 7.600,00         | 47.600,00          |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                    | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | <b>90.000,00</b>        | <b>17.100,00</b> | <b>107.100,00</b>  |
|          | <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>    |                         |                  |                    |
| 2        | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare<br>obiectivului de investiții                      | 420.000,00              | 79.800,00        | 499.800,00         |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | <b>420.000,00</b>       | <b>79.800,00</b> | <b>499.800,00</b>  |
|          | <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                |                         |                  |                    |
| 3.1      | <b>Studii</b>                                                                                         | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
|          | 3.1.1 Studii de teren                                                                                 | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|          | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|          | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                           | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
| 3.2      | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea<br/>de avize, acorduri si autorizatii</b>       | <b>15.000,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>15.000,00</b>   |
| 3.3      | <b>Expertiza tehnica</b>                                                                              | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 3.4      | <b>Certificarea performantei energetice si auditul<br/>energetic al caldirilor</b>                    | <b>5.000,00</b>         | <b>950,00</b>    | <b>5.950,00</b>    |
| 3.5      | <b>Proiectare</b>                                                                                     | <b>115.500,00</b>       | <b>21.945,00</b> | <b>137.445,00</b>  |
|          | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                             | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|          | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                      | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|          | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare<br>a lucrarilor de interventii si deviz general | 36.000,00               | 6.840,00         | 42.840,00          |
|          | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea<br>obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor | 4.500,00                | 855,00           | 5.355,00           |
|          | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului<br>tehnice si a detaliilor de executie           | 15.000,00               | 2.850,00         | 17.850,00          |
|          | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                          | 60.000,00               | 11.400,00        | 71.400,00          |
| 3.6      | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                          | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 3.7      | <b>Consultanta</b>                                                                                    | <b>180.000,00</b>       | <b>34.200,00</b> | <b>214.200,00</b>  |
|          | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de<br>investitii                                      | 138.000,00              | 26.220,00        | 164.220,00         |

|                                                                   |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 42.000,00            | 7.980,00            | 49.980,00            |
| <b>3.8</b>                                                        | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                                              | <b>118.450,00</b>    | <b>22.505,50</b>    | <b>140.955,50</b>    |
|                                                                   | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 30.000,00            | 5.700,00            | 35.700,00            |
|                                                                   | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                          | 15.000,00            | 2.850,00            | 17.850,00            |
|                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 15.000,00            | 2.850,00            | 17.850,00            |
|                                                                   | 3.8.2 Dirigintie de santier                                                                                                                                           | 88.450,00            | 16.805,50           | 105.255,50           |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>433.950,00</b>    | <b>79.600,50</b>    | <b>513.550,50</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>         |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>4.1</b>                                                        | Constructii si instalatii :                                                                                                                                           | 8.210.000,00         | 1.559.900,00        | 9.769.900,00         |
| <b>4.2</b>                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 90.000,00            | 17.100,00           | 107.100,00           |
| <b>4.3</b>                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                  | 852.750,00           | 162.022,50          | 1.014.772,50         |
| <b>4.4</b>                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>4.5</b>                                                        | Dotări                                                                                                                                                                | 778.858,00           | 147.983,02          | 926.841,02           |
| <b>4.6</b>                                                        | Active necorporale                                                                                                                                                    | 47.250,00            | 8.977,50            | 56.227,50            |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                | <b>9.978.858,00</b>  | <b>1.895.983,02</b> | <b>11.874.841,02</b> |
| <b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>5.1</b>                                                        | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                                                          | <b>35.000,00</b>     | <b>6.650,00</b>     | <b>41.650,00</b>     |
| 5.1.1                                                             | Lucrari de constructii                                                                                                                                                | 35.000,00            | 6.650,00            | 41.650,00            |
| 5.1.2.                                                            | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>5.2</b>                                                        | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                      | <b>97.295,00</b>     | <b>0,00</b>         | <b>97.295,00</b>     |
| 5.2.1                                                             | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                                | 44.225,00            | 0,00                | 44.225,00            |
| 5.2.3                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                                      | 8.845,00             | 0,00                | 8.845,00             |
| 5.2.4                                                             | Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                   | 44.225,00            | 0,00                | 44.225,00            |
| 5.2.5                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3                                                               | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                                     | 299.365,74           | 56.879,49           | 356.245,23           |
| 5.4                                                               | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                            | 8.400,00             | 1.596,00            | 9.996,00             |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                | <b>440.060,74</b>    | <b>65.125,49</b>    | <b>505.186,23</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 6.1                                                               | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                               | Probe tehnologice                                                                                                                                                     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|                                                                   | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                  | <b>11.362.868,74</b> | <b>2.137.609,01</b> | <b>13.500.477,75</b> |
|                                                                   | <b>din care , C + M</b>                                                                                                                                               | <b>8.845.000,00</b>  | <b>1.680.550,00</b> | <b>10.525.550,00</b> |

#### BENEFICIAR/INVESTITOR

Municipiul Iasi

\*In preturi la data de ,Curs Infoeuro/iulie 2017 1 euro = 4,5744 lei



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**PROIECT INTEGRAT DE REGENARARE URBANA SI SOCIALA IN ZONA CICOAREI-CENTRUL  
MULTIFUNCTIONAL CICOAREI ELIGIBIL**

infoeuro/iulie

Curs ECB

2017

4,5744

| Nr. crt.                                                                                           | DENUMIREA CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                              | Valoarea (fara<br>TVA)* | TVA              | Valoarea cu<br>TVA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
|                                                                                                    |                                                                                                       | lei                     | lei              | lei                |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                     | 3                       | 4                | 5                  |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                         |                  |                    |
| 1.1                                                                                                | Obținerea terenului                                                                                   | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
| 1.2                                                                                                | Amenajarea terenului                                                                                  | 50.000,00               | 9.500,00         | 59.500,00          |
| 1.3                                                                                                | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea<br>terenului la starea initiala                       | 40.000,00               | 7.600,00         | 47.600,00          |
| 1.4                                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                    | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | <b>90.000,00</b>        | <b>17.100,00</b> | <b>107.100,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |                                                                                                       |                         |                  |                    |
| 2                                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare<br>obiectivului de investiții                      | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                         |                  |                    |
| 3.1                                                                                                | <b>Studii</b>                                                                                         | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
|                                                                                                    | 3.1.1 Studii de teren                                                                                 | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                           | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
| 3.2                                                                                                | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea<br/>de avize, acorduri si autorizatii</b>       | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 3.3                                                                                                | <b>Expertiza tehnica</b>                                                                              | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 3.4                                                                                                | <b>Certificarea performantei energetice si auditul<br/>energetic al caldirilor</b>                    | <b>5.000,00</b>         | <b>950,00</b>    | <b>5.950,00</b>    |
| 3.5                                                                                                | <b>Proiectare</b>                                                                                     | <b>115.500,00</b>       | <b>21.945,00</b> | <b>137.445,00</b>  |
|                                                                                                    | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                             | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                      | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a<br>lucrarilor de interventii si deviz general | 36.000,00               | 6.840,00         | 42.840,00          |
|                                                                                                    | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea<br>obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor | 4.500,00                | 855,00           | 5.355,00           |
|                                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului<br>tehnice si a detaliilor de executie           | 15.000,00               | 2.850,00         | 17.850,00          |
|                                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                          | 60.000,00               | 11.400,00        | 71.400,00          |
| 3.6                                                                                                | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                          | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 3.7                                                                                                | <b>Consultanta</b>                                                                                    | <b>180.000,00</b>       | <b>34.200,00</b> | <b>214.200,00</b>  |
|                                                                                                    | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de<br>investitii                                      | 138.000,00              | 26.220,00        | 164.220,00         |
|                                                                                                    | 3.7.2. Auditul financiar                                                                              | 42.000,00               | 7.980,00         | 49.980,00          |

|                                                                   |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>3.8</b>                                                        | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                                              | <b>118.450,00</b>    | <b>22.505,50</b>    | <b>140.955,50</b>    |
|                                                                   | <i>3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului</i>                                                                                                             | <i>30.000,00</i>     | <i>5.700,00</i>     | <i>35.700,00</i>     |
|                                                                   | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                          | 15.000,00            | 2.850,00            | 17.850,00            |
|                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 15.000,00            | 2.850,00            | 17.850,00            |
|                                                                   | 3.8.2 Dirigintie de santier                                                                                                                                           | 88.450,00            | 16.805,50           | 105.255,50           |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>418.950,00</b>    | <b>79.600,50</b>    | <b>498.550,50</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>4.1</b>                                                        | Constructii si instalatii :                                                                                                                                           | 8.210.000,00         | 1.559.900,00        | 9.769.900,00         |
| <b>4.2</b>                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 90.000,00            | 17.100,00           | 107.100,00           |
| <b>4.3</b>                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj montaj                                                                                           | 852.750,00           | 162.022,50          | 1.014.772,50         |
| <b>4.4</b>                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj montaj si echipamente de transport                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>4.5</b>                                                        | Dotări                                                                                                                                                                | 597.661,24           | 113.555,64          | 711.216,88           |
| <b>4.6</b>                                                        | Active necorporale                                                                                                                                                    | 47.250,00            | 8.977,50            | 56.227,50            |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                | <b>9.797.661,24</b>  | <b>1.861.555,64</b> | <b>11.659.216,88</b> |
| <b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>5.1</b>                                                        | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>35.000,00</b>     | <b>6.650,00</b>     | <b>41.650,00</b>     |
| 5.1.1                                                             | Lucrari de constructii                                                                                                                                                | 35.000,00            | 6.650,00            | 41.650,00            |
| 5.1.2.                                                            | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>5.2</b>                                                        | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                      | <b>97.295,00</b>     | <b>0,00</b>         | <b>97.295,00</b>     |
| 5.2.1                                                             | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                                | 44.225,00            | 0,00                | 44.225,00            |
| 5.2.3                                                             | Cota aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                                      | 8.845,00             | 0,00                | 8.845,00             |
| 5.2.4                                                             | Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                   | 44.225,00            | 0,00                | 44.225,00            |
| 5.2.5                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3                                                               | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.4                                                               | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                            | 8.400,00             | 1.596,00            | 9.996,00             |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                | <b>140.695,00</b>    | <b>8.246,00</b>     | <b>148.941,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
| 6.1                                                               | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                               | Probe tehnologice                                                                                                                                                     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
|                                                                   | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                  | <b>10.447.306,24</b> | <b>1.966.502,14</b> | <b>12.413.808,38</b> |
|                                                                   | <b>din care , C + M</b>                                                                                                                                               | <b>8.425.000,00</b>  | <b>1.600.750,00</b> | <b>10.025.750,00</b> |

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**PROIECT INTEGRAT DE REGENARARE URBANA SI SOCIALA IN ZONA CICOAREI-CENTRUL  
MULTIFUNCTIONAL CICOAREI NEELIGIBIL**

infoeuro/iulie  
Curs ECB 2017 4,5744

| Nr. crt.                                                                                           | DENUMIREA CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                              | Valoarea (fara<br>TVA)* | TVA              | Valoarea cu<br>TVA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
|                                                                                                    |                                                                                                       | lei                     | lei              | lei                |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                     | 3                       | 4                | 5                  |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                         |                  |                    |
| 1.1                                                                                                | Obținerea terenului                                                                                   | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
| 1.2                                                                                                | Amenajarea terenului                                                                                  | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
| 1.3                                                                                                | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea<br>terenului la starea initiala                       | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
| 1.4                                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                    | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |                                                                                                       |                         |                  |                    |
| 2                                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare<br>obiectivului de investiții                      | 420.000,00              | 79.800,00        | 499.800,00         |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | <b>420.000,00</b>       | <b>79.800,00</b> | <b>499.800,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                         |                  |                    |
| 3.1                                                                                                | <b>Studii</b>                                                                                         | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
|                                                                                                    | 3.1.1 Studii de teren                                                                                 | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                           | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
| 3.2                                                                                                | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea<br/>de avize, acorduri si autorizatii</b>       | <b>15.000,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>15.000,00</b>   |
| 3.3                                                                                                | <b>Expertiza tehnica</b>                                                                              | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 3.4                                                                                                | <b>Certificarea performantei energetice si auditul<br/>energetic al caldirilor</b>                    | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 3.5                                                                                                | <b>Proiectare</b>                                                                                     | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
|                                                                                                    | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                             | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a<br>lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea<br>obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului<br>tehnice si a detaliilor de executie           | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
|                                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00               |
| 3.6                                                                                                | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                          | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| 3.7                                                                                                | <b>Consultanta</b>                                                                                    | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>        |

|                                                                   |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                   | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                   | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>3.8</b>                                                        | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                                              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|                                                                   | <i>3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului</i>                                                                                                             | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>       | <i>0,00</i>         |
|                                                                   | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                   | 3.8.2 Dirigintie de santier                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>15.000,00</b>  | <b>0,00</b>       | <b>15.000,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
| <b>4.1</b>                                                        | Constructii si instalatii :                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>4.2</b>                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>4.3</b>                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj montaj                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>4.4</b>                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj montaj si echipamente de transport                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>4.5</b>                                                        | Dotări                                                                                                                                                                | 181.196,76        | 34.427,38         | 215.624,14          |
| <b>4.6</b>                                                        | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                | <b>181.196,76</b> | <b>34.427,38</b>  | <b>215.624,14</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
| <b>5.1</b>                                                        | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| 5.1.1                                                             | Lucrari de constructii                                                                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.2.                                                            | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>5.2</b>                                                        | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| 5.2.1                                                             | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.3                                                             | Cota aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.4                                                             | Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.5                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                               | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 299.365,74        | 56.879,49         | 356.245,23          |
| 5.4                                                               | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                | <b>299.365,74</b> | <b>56.879,49</b>  | <b>356.245,23</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
| 6.1                                                               | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                               | Probe tehnologice                                                                                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
|                                                                   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|                                                                   | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                  | <b>915.562,50</b> | <b>171.106,88</b> | <b>1.086.669,38</b> |
|                                                                   | <b>din care , C + M</b>                                                                                                                                               | <b>420.000,00</b> | <b>79.800,00</b>  | <b>499.800,00</b>   |

## Anexa 6 Hotararea Consiliului Local nr. 601 din 20 Decembrie 2018

### **MEMORIU** **privind descrierea sumară a investiției propuse**

Realizarea proiectului „Proiect integrat de regenerare urbană și socială în zona Cicoarei – Centrul Multifuncțional Cicoarei” presupune indicatori

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

|               | VALOAREA<br>FARA TVA | TVA          | VALOARE<br>INCLUSIV<br>TVA |
|---------------|----------------------|--------------|----------------------------|
|               | <u>LEI</u>           | <u>LEI</u>   | <u>LEI</u>                 |
| TOTAL GENERAL | 11.362.868,74        | 2.137.609,01 | 13.500.477,75              |
| DIN CARE C+M  | 8.845.000,00         | 1.680.550,00 | 10.525.550,00              |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

| Funcțiune principală               | Centru multifuncțional<br>Funcțiune loisir / educatie |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Regim de înălțime                  | P+2E                                                  |
| H max. (atic)                      | 12.70 m                                               |
| S construită                       | 2062.00 mp                                            |
| S construită desfășurată           | 3356.00 mp                                            |
| S utilă                            | 2850.70 mp                                            |
| Volum clădire                      | 18 145mc                                              |
| S teren                            | 7700.00 mp                                            |
| P.O.T.                             | 26.77%                                                |
| C.U.T.                             | 0,267                                                 |
| Categoria de importanță a clădirii | C – conform HGR nr. 766/1997                          |
| Clasa de importanță a clădirii     | III – conform normativ P100 – 1 / 2013                |
| Gradul de rezistență la foc        | II - risc mic de incendiu                             |

- Centru multifuncțional cu o suprafață desfășurată de 3.356,00 mp ce cuprinde următoarele funcțiuni:

Sala de spectacol- capacitate max 120 persoane;

Sala de sport – capacitate max 150 persoane în tribuna;

Doua Sali muzica;

Doua Sali co-working( destinația de a fi utilizate pentru conceptul de muncă la domiciliu, adică un spațiu deschis unde persoane care nu beneficiază de spațiu acasă să poată desfășura activități la domiciliu centrului, vor avea astfel acces aici la toată infrastructura necesară contribuind astfel la susținerea ocupării forței)

Doua Sali IT( dotate cu calculatoare și echipamente IT pentru perfecționarea beneficiarilor în acest domeniu.)

O sala de biblioteca(va gazdui o filiala a unei biblioteci locale)

Administratie

Arhiva

Totalitatea lucrărilor de bază = 2635.58 RON/mp (valoarea C+M, fără TVA, calculată pe suprafața desfășurată a imobilului propus).

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 36 luni, din care lucrările de construcții – montaj sunt prevăzute a se realiza într-o perioadă de 24 luni.

În cadrul clădirii se vor organiza spații pentru activități educative dedicate dezvoltării copiilor și tinerilor care locuiesc în acest cartier și în cartierele alăturate. Se vor organiza diverse parteneriate cu școli, grădinițe, ONG -uri pentru activitățile de final de an sau alte evenimente culturale, educaționale.

Sala de spectacol- capacitate max 120 persoane;

Sala de sport – capacitate max 150 persoane în tribuna;

Doua Sali muzica;

Doua Sali co-working( destinația de a fi utilizate pentru conceptul de muncă la domiciliu, adică un spațiu deschis unde persoane care nu beneficiază de spațiu acasă să poată desfășura activități la domiciliu centrului, vor avea astfel acces aici la toată infrastructura necesară contribuind astfel la susținerea ocupării forței)

Doua Sali IT( dotate cu calculatoare și echipamente IT pentru perfecționarea beneficiarilor în acest domeniu.)

O sala de biblioteca(va gazdui o filiala a unei biblioteci locale)

Administratie

Arhiva

Se vor asigura conditii pentru persoanele cu dizabilitati, propunandu-se ca alternativa pentru circulatia pe verticala un lift, judicios dimensionat. Acesta va asigura accesibilitatea persoanelor cu handicap la toate nivelurile cladirii, minimizand riscul excluziunii. Functiunile reprezentative amintite anterior vor fi completate de o serie de spatii de deservire, situate în zona centrala a obiectivului (grupurile sanitare, spatii de curatenie, etc).

| INDICATIV | DENUMIRE ÎNCAPERI             | SUPRAFATĂ<br>(mp) | FINISAJ PARDOSEALĂ                       |
|-----------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| P01       | CABINET ANTRENORI             | 10,75             | Covor PVC                                |
| P02       | CASA SCARII                   | 28,30             | Gresie                                   |
| P03       | CENTRALA TERMICA              | 16,50             | Beton sclivisit                          |
| P04       | CENTRALA TERMICA              | 27,00             | gresie                                   |
| P05       | CO- WORKING 1                 | 66,85             | parchet                                  |
| P06       | CO- WORKING 2                 | 70,40             | parchet                                  |
| P07       | CURATENIE                     | 6,60              | Gresie                                   |
| P08       | DEPOZIT MATERIALE<br>SPORTIVE | 25,30             | Gresie                                   |
| P09       | VESTIAR ARTISTI               | 16,50             | Gresie                                   |
| P10       | FOYER/ EXPO                   | 112,30            | Gresie                                   |
| P11       | GRUP SANITAR DUSURI           | 8,05              | Gresie                                   |
| P12       | GRUP SANITAR DUSURI           | 8,10              | Gresie                                   |
| P13       | GS BARBATI                    | 12,80             | Gresie                                   |
| P14       | GS DIZABILITATI               | 6,65              | Gresie                                   |
| P15       | GS FEMEI                      | 16,70             | Gresie                                   |
| P16       | GHOL                          | 6,00              | Gresie                                   |
| P17       | HOL                           | 9,15              | Gresie                                   |
| P18       | HOL                           | 61,00             | Gresie                                   |
| P19       | HOL                           | 65,85             | Gresie                                   |
| P20       | HOL GS                        | 5,45              | Gresie                                   |
| P21       | MAT. CURAT.                   | 6,65              | Gresie                                   |
| P22       | PRIM AJUTOR                   | 12,80             | Covor PVC                                |
| P23       | RECEPTIE                      | 28,65             | Gresie                                   |
| P24       | SALA SPECTACOL                | 151,20            | parchet                                  |
| P25       | SCENA                         | 28,70             | parchet                                  |
| P26       | SPATIU REGRUPARE              | 4,45              | PVC cu strat de absorbtie a<br>socurilor |
| P27       | SPATIU REGRUPARE              | 4,50              | PVC cu strat de absorbtie a<br>socurilor |
| P28       | TABLOU ELECTRIC<br>GENERAL    | 7,15              | Beton sclivisit                          |

|                          |                   |            |                                       |
|--------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------|
| P29                      | TEREN SPORT       | 1.042,85   | PVC cu strat de absorbtie a socurilor |
| P30                      | VESTIAR           | 8,00       | Covor PVC                             |
| P31                      | VESTIAR B1        | 13,30      | Covor PVC                             |
| P32                      | VESTIAR B2        | 13,10      | Covor PVC                             |
| P33                      | VESTIAR F1        | 13,55      | Covor PVC                             |
| P34                      | VESTIAR F2        | 13,30      | Covor PVC                             |
| Suprafata utila parter:  |                   | 1928.45mp  |                                       |
| ETAJ I                   |                   |            |                                       |
| E1.01                    | CASA SCARII       | 9,65       | Gresie                                |
| E1.02                    | ECHIP. VENTILATIE | 25,20      | Ciment sclivisit                      |
| E1.03                    | FOYER SI TRIBUNA  | 209,05     | Covor PVC                             |
| E1.04                    | FOYER/ CAFENEA    | 125,10     | Gresie                                |
| E1.05                    | GRUP SANITAR      | 7,00       | Gresie                                |
| E1.06                    | GRUP SANITAR      | 7,20       | Gresie                                |
| E1.07                    | GS BARBATI        | 12,95      | Gresie                                |
| E1.08                    | GS DIZABILITATI   | 6,60       | Gresie                                |
| E1.09                    | GS FEMEI          | 16,80      | Gresie                                |
| E1.10                    | HOL               | 66,40      | Gresie                                |
| E1.11                    | HOL GS            | 5,40       | Gresie                                |
| E1.12                    | MAT. CURAT.       | 6,60       | Gresie                                |
| E1.13                    | SALA DE IT        | 63,05      | parchet                               |
| E1.14                    | SALA DE IT        | 74,50      | parchet                               |
| E1.15                    | SALA MUZICA       | 26,80      | parchet                               |
| E1.16                    | SALA MUZICA       | 27,75      | parchet                               |
| Suprafata utila etaj I:  |                   | 690.05 mp  |                                       |
| E2.01                    | ADMINISTRATIE     | 24,75      | parchet                               |
| E2.02                    | ARHIVA            | 18,10      | Gresie                                |
| E2.03                    | BIBLIOTECA        | 88,00      | parchet                               |
| E2.04                    | CASA SCARII       | 9,80       | Gresie                                |
| E2.05                    | GS BARBATI        | 12,95      | Gresie                                |
| E2.06                    | GS DIZABILITATI   | 6,60       | Gresie                                |
| E2.07                    | GS FEMEI          | 16,80      | Gresie                                |
| E2.08                    | HOL               | 5,65       | Gresie                                |
| E2.09                    | HOL               | 37,55      | Gresie                                |
| E2.10                    | HOL GS            | 5,40       | Gresie                                |
| E2.11                    | MAT. CURAT.       | 6,60       | Gresie                                |
| Suprafata utila etaj II: |                   | 232.20 mp  |                                       |
| Suprafata utila totala:  |                   | 2850.70 mp |                                       |



Din punct de vedere structural, imobilele propuse se împart în 3 corpuri independente: sala de sport (corp C1), Foyerul (corp C2) și corpul cu grupuri sanitare și Săli (corp C3).

Corpul C1 are o structura de rezistenta alcatuita din stalpi din beton armat, grinzi din beton armat (pe zonele cu functiune complementara) si ferme metalice de acoperis pe directie transversala. Fundatiile sunt de tip fundatii izolate alcatuite din cuzineti cu dimensiunile 80x80x50cm, 110x150x50cm si blocuri de fundare din beton simplu C12/15 cu dimensiunile 140x140x50cm, 200x250x50cm. Intre cuzineti sunt dispuse grinzi de echilibrare, cu sectiunea transversala de 40x70cm.

Stalpii din beton armat au sectiunea transversala de 40x40cm respective 40x80cm. Zona cu functiuni complementara este acoperita de placa din beton armat cu grosimea de 15cm, grinzi cu sectiunea transversala 30x45cm.

Corpurile C2 si C3 au o structura de rezistenta alcatuita din cadre lamelare din beton armat. Stalpii au sectiunea transversala alcatuita din lamele cu dimensiunea 40x70, 40x80, 40x100 in forma de L. Grinzile au sectiunea transversala cu dimensiunile 30x70cm iar placile grosimea de 15cm.

Fundatiile sunt de tip fundatii continue sub siruri de stalpi si sunt alcatuite dintr-o talpa de fundatie din beton simplu C8/10 (cu dimensiunile de 50x80cm) si o elevatie din beton armat cu sectiunea 40x110cm.

#### Finisaje exterioare

Se vor alege finisaje distincte functie de destinatia tronsonului : panouri sandwich cu suprafata lisa pe zona salii de sport, beton aparent pe zona de spectacol- finisaj brut, placaje din fibrociment pentru fatade ventilate- montate pe structura metalica. Se vor propune in adaos panouri decorative din tabla perforata din otel tip Cor-Ten, precum si lamele din aluminiu.

#### Acoperis și învelitoare

Se vor propune solutii individualizate pentru fiecare tronson in parte: zona salii de sport (ax 1-8) va avea structura metalica de sustinere a invelitorii (invelitoare restul tronsoanelor fiind tratate cu acoperis tip terasa. Intre axele 8-11 terasa va fi circulabila.

Conform devizului general al SF - ului cheltuielile necesare obiectivului sunt în valoare de 11.362.868,74 lei fără TVA, la care se adaugă 2.137.609,01 lei , reprezentând TVA, total valoare 13.500.477,75 lei.