



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152616, întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 2358/08.08.2016, 313/29.01.2018 si 782/01.03.2018 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 8577/26.01.2018 prin care ARUCSANDI BOGDAN si ARUCSANDI DANIELA ELENA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152616, întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale si imprejmuire pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 155 din 21.11.2018 ;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 18.07.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare 125649/05.12.2018 intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu IASI, ZONA GALATA T45, NUMAR CADASTRAL 152616, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului studiată prin PUD este de 554,00 mp, detinut de ARUCSANDI BOGDAN SI ARUCSANDI DANIELA ELENA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1188/2016;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12,00 m de la CTA la cornisa, regim de înălțime P+3E;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1,8 mp.ADC/mp.teren;
- Livada = 30,06%.

(4) Aliniamentul principal se va situa la 11,00 m din axul drumului de acces pe celelalte laturi amplasarea clădirii se va face la 3 m față de limita de proprietate.

(5) Anexa U2 la planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construirea unui sediu de firmă pe teren privat.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarilor ARUCSANDI BOGDAN SI ARUCSANDI DANIELA ELENA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștință publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 595 din 20 Decembrie 2018