



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, ZONA GALATA, NUMAR CADASTRAL 155972, 155982, 5040/5, întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale si locuinta colectiva mica pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1803 din 18.05.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 63971 din 21.06.2018 completata cu 108307 din 23.10.2018 prin care CONSTANCIUC ILIE ALIN, CONSTANCIUC OANA GABRIELA si COZMA ANISOARA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, ZONA GALATA, NUMAR CADASTRAL 155972, 155982, 5040/5, întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale si locuinta colectiva mica pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 153 din 21.11.2018 ;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 15.11.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare 125328/05.12.2018 intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu IASI, ZONA GALATA, NUMAR CADASTRAL 155972, 155982, 5040/5, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și locuința colectivă mică pe teren proprietate, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 1.009,00 mp și 393,00 mp (cu destinația de cale de acces), detinut în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 2088 din 28.02.2017 și contract de partaj voluntar 2683/2017;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m de la CTA la cornisa, regim de înălțime P+2E;
- POT max = 30,00%(total clădiri pe amplasament);
- CUT max = 0,9 ADC/mp (total clădiri pe amplasament);;
- Spații verzi = 17.2%

(4) REGIM DE ALINIERE:

Limitele terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele proprietății, conf. extras C.F. Se păstrează alinierea împrejurimii la limita de proprietate pe toate laturile.

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII:

Constructiile propuse vora fi amplasate pe urmatoarele regimuri de aliniere: frontal(nord-vest) la distanta de 3.3m(existent, marcat de locuinta existenta) fata de limita de proprietate, respectiv 3.75m din axul caii de acces, posterior(sud-est) la distanta de 2,00m(propus) fata de limita de proprietate, lateral sud-vest la 2,00m(propus) fata de limita de proprietate, lateral nord-est la 2.0m (propus).

(5) Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea unui sediu de firma pe teren privat.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului CONSTANCIUC ILIE ALIN, CONSTANCIUC OANA GABRIELA si COZMA ANISOARA si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 594 din 20 Decembrie 2018