



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata
IASI, BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 16,
NUMAR CADASTRAL 129365
întocmit pentru investitia “ Construire pangar in incinta Centrului Eparhial Iasi ”
pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3162 din 30.09.2016 si certificatul de urbanism nr. 375 din 01.02.2018;

Având în vedere cererea nr. 44911 din 07.05.2018 si cererea nr. 127314 din 10.12.2018 prin care MITROPOLIA MOLDOVEI si BUCOVINEI IASI solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iași, BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 16, NUMAR CADASTRAL 129365, întocmit pentru investitia “ Construire pangar in incinta Centrului Eparhial Iasi” pe teren proprietate, persoana juridica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 643 din 08.03.2017 si avizul de oportunitate nr. 945 din 08.11.2018;

Având in vedere avizul unic al Consiliului Judetean nr. 31/PUZ-CP/19.11.2018 ;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din 05.06.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 163 din 21.11.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 129630 din 14.12.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic pentru Zona Construita Protejata, BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 16, NUMAR CADASTRAL 129365, întocmit pentru investitia “ Construire pangar in incinta Centrului Eparhial Iasi ” pe teren proprietate, persoana juridica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ-CP este de 25463 mp, detinut in baza Sentintei civile nr.1185/17.05.2006.

UTR : CP - zona centrala situata in perimetrul de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice;

Regim de inaltime : izolat;

Funcțiuni predominante: instituții (învățământ, culte, cultură, administrație)

H max = 4,20 m măsurată de la CTN, regim de înălțime parter;

Procentul de Ocupare a Terenului = 23,7%

Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi = 0,8 mp.ADC / mp.teren.

- Retragera minimă față de aliniament Ștefan cel Mare și Sfânt = 71,40 m și la Strada Colonel Langa = 59,50 m;

- Retrageri minime în interiorul parcelei = 13,0 m, 13,5 m și 67,5 m față de construcțiile existente;

Anexele U3-A planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarului MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI IASI și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 593 din 20 Decembrie 2018