



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA HATMAN SENDREA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 153658 Intocmit în vederea construirii unei case de tip familial pentru copii cu servicii de tratament balnear, imprejmuire si racord utilitati, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 987 din 03.04.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 64565 din 22.06.2018 prin care DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA HATMAN SENDREA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 153658 Intocmit in vederea construirii unei case de tip familial pentru copii cu servicii de tratament balnear, imprejmuire si racord utilitati, persoana juridica;;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 745 din 24.08.2017 si avizul 909/13.08.2018;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 156 din 21.11.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 14.08.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare 125877/06.12.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizat;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA HATMAN SENDREA NR. 2, NUMAR CADASTRAL 153658 întocmit în vederea construirii unei case de tip familial pentru copii cu servicii de tratament balnear, împrejurimi și racord utilități, persoană juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.500,00 mp conform act de dezmembrare nr. 327/2007, Hotărârea nr. 250 din 26.01.2016 emisă de Consiliul Județean Iași, Hotărârea nr. 23/2016 emisă de Consiliul Județean Iași și Hotărârea nr. 55/2016 emisă de Consiliul Județean Iași;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m, masurat de la CTN la cornisa, regim de inaltime D+P+1E+M;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii plantate amenajate = 40%

(4) IMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strada vor fi de maxim 1.80 m din care un soclu opac de 0,30 m si vor fi realizate din materiale transparente – fier forjat sau plase metalice pentru imprejmuiri.

Gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 1.80 – 2.00 m din materiale transparente sau opace sau elemente de vegetatie, in functie de optiunile proprietarilor.

Imprejmuirile vor fi dublate de gard viu. Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate, tablei sau a imprejmuirilor din zidarie.

(5) Regimul de aliniere al constructiilor

Aliniamente principale: aliniamentul principal este de 16.00 m spre strada de Pantelimon Halipa la nord-est (se preia aliniamentul existent al cladirilor).

Aliniamente posterioare: 29.00 m fata de limita de proprietate dinspre sud-vest – alee betonată cu circulație în ambele sensuri.

Aliniamente laterale: aliniamentele laterale sunt stabilite astfel:

- 3.00 metri spre limita de proprietate nord-vest - clădire existentă
- 3.00 m fata de limita de proprietate sud-est –clădire existenta

(6) Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea unui sediu de firma pe teren privat.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului DIRECTIEI DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 592 din 20 Decembrie 2018