



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA VITICULTORI (T64),
NUMERE CADASTRALE 14690, 14689, întocmit în vederea construirii a doua
locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4186 din 04.12.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 62649 din 19.06.2018 prin care HORGA CORINA și AGROSOAIE ANDI RADU solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA VITICULTORI (T64), NUMERE CADASTRALE 14690, 14689, întocmit în vederea construirii a doua locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 860 din 18.05.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 161 din 21.11.2018 ;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 12.09.2018;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare 126347/06.12.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA VITICULTORI (T64), NUMERE CADASTRALE 14690, 14689, întocmit în vederea construirii a două locuințe individuale și împrejmuire pe teren proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.600,00 mp detinut de HORGĂ CORINA și AGROSOAIE ANDI RADU conform, cvc nr. 734/19.02.2016, cvc nr. 1163/10.05.2006;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 10,00 m la streșina măsurată de la CTN, regim de înălțime P+2E (sau M);
- POT max = 35%;
- CUT max = 1.05 mp. ADC/mp. teren;
- Teren spații verzi = 25%

(4) Imprejmuirile spre strada vor fi transparente la 1,50 m din care un soclu de maxim 0,3 m, iar lateral cu o inaltime de 2.2 – 2.5 m. Imprejmuirile vor fi dublate de gard viu si nu se admite utilizarea sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie.

(5) Regimul de aliniere principal este la distanta de minim 5.0m fata de limita de proprietate dinspre est, respectiv minim 9.5m din axul propus al caii de acces;

Regimul de aliniere lateral este de minim 3.0m pe ambele laturi.

Regimul de aliniere posterior este la minim 3.00 m.

(5) Anexa 3 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru extinderea constructiei existente, persoane fizice.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului HORGĂ CORINA si AGROSOAIE ANDI RADU.si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 591 din 20 Decembrie 2018