



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR 44, NUMAR CADASTRAL 147065, întocmit în vederea construirii unui sediu de firma pe teren privat, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 3584 din 23.10.2017 și 1938 din 08.07.2014 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 59906 din 12.06.2018 prin care SC IASMINA RD SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR 44, NUMAR CADASTRAL 147065, întocmit în vederea construirii unui sediu de firma pe teren privat, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 228 din 25.08.2014;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 149 din 21.11.2018 ;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 15.11.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare 124207/03.12.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA MITROPOLIT VARLAAM NR 44, NUMAR CADASTRAL 147065, întocmit în vederea construirii unui sediu de firmă pe teren privat, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 848,50 mp, deținut de SC IASMINA RD S.R.L., conform contract de vânzare cumpărare nr. 164 /2014.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 25,00 m, măsurat de la CTN la coama, regim de înălțime D+P+4E+1E retras;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 2,16 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi - amenajate - inierbate, plantate = 15,0%.

(4) REGIM DE ALINIERE:

- 4,20 m față de limita terenului spre strada Mitropolit Varlaam;
- 3,60 m față de limita terenului spre E;
- 4,00 m față de limita terenului spre N;
- 4,30 m față de limita terenului spre V.

(5) ÎMPREJMUIRI

În condițiile prezentului regulament sunt permise următoarele:

- construirea de gard cu sau fără soclu cu înălțimea de 1,70 m, transparente sau opace, pe laturile laterale și latura posterioară a proprietății,
- pe laturile dinspre stradă se acceptă numai soluții de împrejmuire transparente dublate sau nu de gard viu cu înălțimea de 1,70 m.
- Se recomandă ca indiferent de soluțiile adoptate, acestea să facă obiectul proiectelor de specialitate întocmite de arhitecți sau peisagiști, ce vor fi supuse aprobărilor legale.

Anexele construcțiilor se pot cupla la calcan cu alte clădiri sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.

(6) Anexa U2 la planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construirea unui sediu de firmă pe teren privat.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarului SC IASMINA RD S.R.L.; și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 590 din 20 Decembrie 2018