



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DONOS NR. 2A,
NUMAR CADASTRAL 148875, intocmit in vederea construirii unei locuinte
unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2102 din 18.06.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 105148 din 15.10.2018 prin care APOSTOL IONUT CRISTIAN si APOSTOL MIHAELA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DONOS NR. 2A, NUMAR CADASTRAL 148875, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 893 din 31.07.2018;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 163 din 21.11.2018 ;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 06.12.2018;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 128749/12.12.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA DONOS NR. 2A, NUMAR CADASTRAL 148875, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și împrejmuire pe teren proprietate, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 317,00 mp, deținut de APOSTOL IONUT CRISTIAN și APOSTOL MIHAELA conform: Contract de vânzare cumpărare nr. 927/14.02.2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 10,00 m la coama măsurat de la cota cea mai înaltă a terenului natural (CTN) în aria construibilă, regim de înălțime D+P+1E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9 mp. ADC/mp. teren;
- Spații plantate/spații verzi propuse = 35%.

(4) Accesul în zona studiată se va realiza din strada Donos, drum asfaltat de cca. 5,60m.

(5) IMPREJMUIRI

Gardul spre stradă va avea înălțimea de 1,50 m din care un soclu opac de 0,30 m și o parte transparentă de 1,20m dublată sau nu de gard viu. Spre vecinătăți împrejmuirea va fi cu stâlpi metalici, soclu din beton de 0,30m și panouri de gard din plasă metalică, dublată sau nu de gard viu. Înălțimea totală va fi de 2,00 m.

(6) AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Amplasarea față de aliniament a construcției se propune la 2,00m, pentru a se realiza un spațiu verde de protecție (planșa U2).

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Regimul de aliniere prevede distanța de 3,00m față de limita laterală din stânga cu proprietatea d.lui Zalaru D., de 9,00m față de limita laterală din dreapta cu proprietatea d.lui Papadiuc D. (cu nc 2(895/4), de 1,50m față de limita posterioară cu proprietatea d.nei Ungureanu A. (cu nc 134813) (cu acord notarial) și 2,00m față de aliniament. Aliniamentul (linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată/ amplasarea gardului la stradă) va rămâne cel existent (pe limita proprietății).

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu și alte norme tehnice specifice.

(7) Înainte de a solicita autorizația de construire, se va dispune demolarea construcției existente.

Planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru extinderea construcției existente, persoana fizică.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarilor APOSTOL IONUT CRISTIAN și APOSTOL MIHAELA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu**

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	22
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 589 din 20 Decembrie 2018