



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, SOSEAUA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 157784, 149006
Intocmit în vederea construirii unui incubator de afaceri si locuinte colective
pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4049 din 23.11.2017 (valabilitate 23.11.2019) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 32797 din 30.03.2018 prin care SC AGIM SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, SOSEAUA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 157784,149006 (cale de acces) întocmit în vederea construirii unui incubator de afaceri si locuinte colective pe teren proprietate, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 819 din 27.02.2018;

Avand în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din data de 06.12.2018.

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 160 din 21.11.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 128180 din 12.12.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 157784, 149006 Intocmit in vederea construirii unui incubator de afaceri si locuinte colective pe teren proprietate, persoana juridica;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 4.887,00 mp, detinut de SC AGIM SRL conform act de alipire nr. 2116 /22.08.2017 si 800,00 mp (cale de acces-Fundacul Plopilor fara Sot nr. 18-22) conform contract de vanzare cumparare nr. 146/22.01.2018 si declaratie notariala avand incheierea de autentificare nr. 3201/10.12.2018;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 33,50 m masurata de la atic la CTN; Regim de inaltime maxim admis pe parcela = S+D+P+6E+Eth, regimul de inaltime va creste gradual dinspre Soseaua Bucium spre posteriorul parcelei in acord cu fondul construit existent. In vederea autorizarii investitiei, se va obtine in prealabil Avizul Arhitectului Sef asupra solutiei volumetrice si de arhitectura.

- POT max = 40 %;

- CUT max = 4,0 mp.ADC /mp teren;

Suprafata plantata propusa este de 15% din suprafata terenului studiat (733,05mp).

Imprejmuirile

- se recomandă garduri cu soclu la nivelul solului, iar partea superioară de 1,50m (panouri transparente fixate pe stâlpi metalici), dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu);

- se pot adopta, acolo unde este cazul, soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinere, banchete, panouri publicitare, etc.).

Accesul in zona studiata se face din strada Petre Vancea;

Aliniamentul stradal va fi de 12,00m fata de limita terenului spre sos. Bucium.

Aliniamentele față de limitele laterale ale proprietății vor fi: la E de 5,0m, la V de 3,0m, respectiv 5,00m și aliniamentul față de limita posterioară la N va fi de 2,00m.

Regimul de aliniere propus pentru subsol va fi 1,00m față de limitele proprietății.

Plansa de reglementari urbanistice-zonificare U2 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire incubator de afaceri si locuinte colective pe teren proprietate, persoana juridica.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Judetean Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Oficiului

pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; SC AGIM SRL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 588 din 20 Decembrie 2018