



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA AGRICULTORI NR. 8,
NUMAR CADASTRAL 155771, intocmit in vederea construirii unei locuinte
individuale pe teren proprietate, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20.12.2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1462 din 24.04.2018 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 98850 din 28.09.2018 depusa de HAMAN IOAN si HAMAN MARIA prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA AGRICULTORI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 155771, intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 923 din 11.07.2018;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 158 din 05.12.2018 ;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din data de 06.12.2018;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare 126347/06.12.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA AGRICULTORI NR. 8, NUMAR CADASTRAL 155771, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 300,00 mp, detinut de Haman Ioan si Haman Maria conform: contract de vanzare cumparare 256/26.01.2001;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7,00 m la atic masurata de la cota $\pm 0,00$, regim de inaltime D+P+1E;
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1.05 mp. ADC/mp. teren;
- Teren amenajat spatii verzi = 33.78%

(4) ALINIAMENT PRINCIPAL: min. 7.00m pana la limita proprietatii, min 5.65 pana la imprejmuirea propusa , min. 9.35m pana in axul Str. Agricultori;

- S-V - min.12.00m pana la limita proprietatii invecinate - teren proprietate. Distanța min. fata de constructia invecinata este de 13.60m.

ALINIAMENTE LATERALE/POSTERIOARE:

- S-E - min. 3.00m fata de limita proprietatii, invecinat cu teren proprietate S.C. MAPAMOND AGENCY S.R.L. - fara constructii pe teren.

- N-E - min. 3.00m, pana la limita de proprietate - teren proprietate Primaria Municipiului Iasi - fara constructii pe teren .

- N-V - min. 3.00m, pana la limita de proprietate - teren proprietate Primaria Municipiului Iasi- fara constructii pe teren.

(5) Imprejmuirea se va retrage la minim 4,50 m din axul drumului;

(6) Anexa U2 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art. 3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru extinderea constructiei existente, persoane fizice.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iasi ; Directiei Arhitectura si Urbanism; O.C.P.I. Iasi; Domnului HAMAN IOAN; Doamnei HAMAN MARIA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 5 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Arhitectura si Urbanism.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 587 din 20 decembrie 2018

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5