



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
IASI, STRADA CICOAREI NR. 4, NUMAR CADASTRAL 142488-C1

**Intocmit in vederea realizarii lucrarilor de extindere imobil C1
existent pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat cu nr. 131415/18.12.2018 și aprobat în plenul sedintei;-

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3276 din 04.10.2017 (valabilitate 04.10.2019) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 28429 din 21.03.2018 prin care SC CRISTIAN ABC SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA CICOAREI NR. 4, NUMAR CADASTRAL 142488-C1 întocmit in vederea realizarii lucrarilor de extindere imobil C1 existent pe teren proprietate, persoana juridica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 807 din 07.02.2018;

Avand in vederea avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 09.07.2018.

Avand in vederea avizul Arhitectului Sef nr. 148 din 21.11.2018 ;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 124079/03.12.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA CICOAREI NR. 4, NUMAR CADASTRAL 142488-C1 întocmit în vederea realizării lucrărilor de extindere imobil C1 existent pe teren proprietate, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 2.400,00 mp, deținut de SC CRISTIAN ABC SRL conform contract de vânzare cumpărare nr. 3853 /22.10.2004 ;

INDICATORI URBANISTICI:

• Hmax=13,00 m măsurată de la CTN la cornisa; Regim de înălțime = P+2E;

• POT max = 62 %;

• CUT max = 2,0 mp.ADC /mp teren;

Suprafața spații verzi : 9,3%;

Împrejmuirile vor fi cu înălțimi de maxim 2,20 m;

Retragerea față de aliniament minim 15,50 m față de limita de proprietate (limita de la strada Cicoarei);

Alinierea laterală este la o distanță de minim 3,00 m față de limita de proprietate Vest;

Alinierea laterala este la o distanta de minim 1,00 m fata de limita de proprietate Est;

Retragerea posterioara este la minim 3,00 m fata de limita de proprietate N;

Plansa de reglementari urbanistice-zonificare P2 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru extindere imobil C1 existent pe teren proprietate.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Oficiului pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; SC CRISTIAN ABC SRL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 586 din 20 Decembrie 2018