



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, EXTRAVILAN – ZONA MOARA DE VANT, NUMERE CADASTRALE 154407, 154401, 154402, 154403, 154404, 154405, 154406, întocmit în vederea introducerii în intravilan în vederea construirii unei pensiuni, casa publicitara, casa de editura, centru de sanatate pe teren proprietate, persoane fizice si personane juridice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 Decembrie 2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 453 din 20.02.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 57801 din 06.06.2017 prin care DRANICERU ION, SC LIFECAMP SRL, SC SANATATE VIE SRL, SC VIATA VIE SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, EXTRAVILAN – ZONA MOARA DE VANT, NUMERE CADASTRALE 154407, 154401, 154402, 154403, 154405, 154406, întocmit în vederea introducerii în intravilan în vederea construirii unei pensiuni, casa publicitara, casa de editura, centru de sanatate pe teren proprietate, persoane fizice si persoane juridice;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 689 din 15.03.2017;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 151 din 21.11.2018 ;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 13.11.2018;

Avand in vedere avizul Consiliului judetean Iasi nr. 36/19.11.2018

Având în vedere Nota de Fundamentare 124926/04.12.2018 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Iași, EXTRAVILAN – ZONA MOARA DE VANT, NUMERE CADASTRALE 154407, 154401, 154402, 154403, 154404, 154405, 154406, întocmit în vederea introducerii în intravilan în vederea construirii unei pensiuni, casa publicitară, casa de editură, centru de sănătate pe teren proprietate, persoane fizice și persoane juridice;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 10.000,00 mp, detinut de DRANICERU ION, SC LIFECAMP SRL, SC SANATATE VIE SRL, SC VIATA VIE SRL conform contractului de donație nr. 2268/01.07.2016, contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 2994/2016, contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 2995/2016, contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 2996/2016;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 11,00 m masurat de la (CTN) pana la cornisa; regim de inaltime D+P+2E;
- POT max = 35%;
- CUT max = 1,05 ADC/mp. teren;
- Teren livada/teren gazonat = 25%.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Cladirile se vor amplasa conform aliniamentelor stabilite in plansa de regulament.

Regimul de aliniere a constructiilor este reprezentat in plansa de reglementari cu linie rosie si are urmatoarele distante:

UTR 1

Regimul de aliniere principal este la distanta de **5,0m** fata de limita de proprietate dinspre vest;

In cadrul parcelei, **regimul de aliniere lateral** este la **5.0m** fata de limita parcelei, iar cel **posterior** la **5.0m** fata de limita parcelei.

UTR 2

Regimul de aliniere principal este la distanta de **6,0m** fata de limita de proprietate dinspre est;

In cadrul parcelei, **regimul de aliniere lateral** este la **2.5m** fata de limita parcelei, iar cel **posterior** la **5.0m** fata de limita parcelei.

UTR 3

Regimul de aliniere principal este la distanta de **3,0m** sau **6,0m**, conform plansei de reglementari urbanistice;

In cadrul parcelei, **regimul de aliniere lateral** este la **2.5m** sau **3.0m** fata de limita parcelei, conform plansei de reglementari urbanistice, iar cel **posterior** la **3.0m** sau **5.0m** fata de limita parcelei, conform plansei de reglementari urbanistice.

Cladirile nu se vor retrage de la alinierea stabilita prin regulamentul PUZ.

(5) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

UTR 1

In cadrul parcelei, **regimul de aliniere lateral** este la **5.0m** fata de limita parcelei.

UTR 2

In cadrul parcelei, **regimul de aliniere lateral** este la **2.5m** fata de limita parcelei.

UTR 3

In cadrul parcelei, **regimul de aliniere lateral** este la **2.5m** sau **3.0m** fata de limita parcelei, conform plansei de reglementari urbanistice.

UTR 1

In cadrul parcelei, **regimul de aliniere posterior** este la **5.0m** fata de limita parcelei.

UTR 2

In cadrul parcelei, **regimul de aliniere posterior** este la **5.0m** fata de limita parcelei.

UTR 3

In cadrul parcelei, **regimul de aliniere posterior** este la **3.0m** sau **5.0m** fata de limita parcelei, conform plansei de reglementari urbanistice.

(6) Anexa 3 la plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construirea unui sediu de firma pe teren privat.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarilor DRANICERU ION, SC LIFECAMP SRL, SC SANATATE VIE SRL si SC VIATA VIE SRL si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 585 din 20 Decembrie 2018