



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

IASI, BUCIUM T155, EXTRAVILAN, NUMAR CADASTRAL 144644

Intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale

pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20.12.2018;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia De Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3632 din 01.11.2016 (valabilitate 01.11.2019) eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 40506 din 24.04.2018 prin care DUMITRU BOGDAN IOAN SI DUMITRU RAMONA ELENA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, BUCIUM T155, EXTRAVILAN, NUMAR CADASTRAL 144644 intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale pe teren proprietate, persoane fizice ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 735 din 16.08.2017;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 09.07.2018.

Avand în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din data de 05.06.2018.

Avand în vedere avizul unic nr. 38 din 19.11.2018;

Avand în vedere avizul arhitectului Sef nr.152 din 21.11.2018;;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 125027 din 04.12.2018 întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal IASI, BUCIUM T155, EXTRAVILAN, NUMAR CADASTRAL 144644 întocmit în vederea construirii unei locuinte unifamiliale pe teren proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 833,50 mp, detinut de DUMITRU BOGDAN IOAN SI DUMITRU RAMONA ELENA conform contract de vanzare cumparare nr. 1686 /16.09.2016 .

INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax= 9,00 m masurata de la CTN la cornisa; Regim de inaltime = D+P+1E;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 0,9 mp.ADC /mp teren;

Suprafata spatii verzi : 46%;

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente la maxim 1,50 m din care un soclu de maxim 0,3 m;

Imprejmuirile vor fi dublate de gard viu;

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie;

Regim de aliniere – 49,20 m fata de limita la strada;

Alinierea laterala este la o distanta de minim 3,00 m fata de limita de proprietate Vest;

Alinierea laterala este la o distanta de minim 3,00 m fata de limita de proprietate Est;

Alinierea laterala este la o distanta de minim 6,75 m fata de limita de proprietate Sud;

Retragerea posterioara este la minim 5,00 m fata de limita de proprietate N;

Plansa de reglementari urbanistice - U2 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire unei locuinte unifamiliale pe teren proprietate.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Consiliului Județean Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; O.C.P.I. Iasi; Domnului DUMITRU BOGDAN IOAN; Doamnei DUMITRU RAMONA ELENA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 5 : (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Arhitectura si Urbanism - Serviciul Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei Hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Denisa Liliana Ionascu

Nr. 584 din 20 decembrie 2018

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5